



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50275 Javea

PRECIO

750 000 €

PLAZA DE CASA

170M2

ÁREA TERRESTRE

1350M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

3

Esta hermosa villa tiene una excelente ubicación. Sólo 5 minutos en coche a la famosa playa de Granadella, así como cerca de otras playas soleadas de Javea, Cap de Nau, supermercados, bares, restaurantes, etc. La orientación sur hace que esta villa sea luminosa y soleada. La casa está situada en una sola planta y se encuentra en una parcela de 1350 m² con fantásticas vistas al mar. La villa consta de un salón muy espacioso con mucha luz, una cocina abierta totalmente equipada con despensa, dos dormitorios con armarios empotrados, un estudio, un baño familiar y un dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite. Cada habitación de la casa y oficina tiene vista al mar. Debajo de la casa se encuentra una parte de cimientos de gran superficie y una altura de aprox. 3 metros, lo que crea potencial adicional. El salón da a una gran terraza cubierta donde poder disfrutar del sol durante todo el día. Unas escaleras conducen a un magnífico salón exterior con una





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

amplia terraza para tomar el sol, cocina de verano, césped bien cuidado, una gran piscina (8x4 m) y ducha exterior. ¡Las vistas a la piscina, jardín y mar son impresionantes! La parcela también cuenta con un acogedor edificio independiente (apartamento) con un dormitorio, ducha, aseo y una pequeña terraza con vistas al mar (como se muestra en la foto). Sobre el edificio hay una gran plataforma de observación, una terraza con una excelente perspectiva del mar (que se muestra bien en la foto de abajo). Un camino largo y ancho conduce a un garaje abierto. La casa está equipada con aire acondicionado central, doble acristalamiento y plaza de aparcamiento para 4 coches. La villa se vende completa y bien amueblada. Esta propiedad sería una inversión o una casa de vacaciones familiar ideal.