



## Дом №50246 Педральбес

СТОИМОСТЬ

1 800 000 €

ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

214м2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

462м2

СПАЛЬНИ

6

ВАННЫЕ

2

Дом под ремонт в элитном районе Педральбес с прекрасным видом и ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ. Невероятная инвестиционная возможность в лучшем районе Барселоны! Дом общей площадью 214 м2 и большим участком 462 м2 идеально подходит для инвесторов и предпринимателей в сфере гостеприимства, которые ищут уникальные возможности. Кроме того, у него есть ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ, что делает его идеальным вариантом для тех, кто желает выйти на рынок аренды для отпуска. Этот дом был построен в 1940 году. Дом разделен на 2 этажа. Возможность расширения дома еще на 100 м2. В дом можно попасть по лестнице и через красивый лесистый сад. Этот дом идеально подходит для тех клиентов, которые ищут дом, который можно отремонтировать по своему вкусу. С этого района открывается невероятный вид на весь город, горы и





море на заднем плане. В окрестностях мы находим престижные частные школы, такие как Аббат Олива и Бетаниа-Патмос; международные школы, такие как Школа Святого Павла, Школа Святого Петра и Французский лицей; несколько университетских факультетов, а также бизнес-школы IESE и ESADE. Он также находится недалеко от теннисного клуба «Реал Барселона» и спортивного центра «Кан-Караллеу». За 10 минут езды можно добраться до торговых центров El Corte Inglés и L'Illa Diagonal.