



Propiedades residenciales / Casas y villas / Barcelona / Pedralbes

## Casa con licencia turística en Pedralbes

Pedralbes, Barcelona

1800000 €

REF  
BCN32

SUPERFICIE  
214 m2

BAÑOS  
2

DORMITORIOS  
6

 VER EN EL SITIO WEB

## Casa con licencia turística en Pedralbes

Casa a reformar en Pedralbes con maravillosas vistas y LICENCIA TURISTICA.

¡Increíble oportunidad de inversión en la mejor zona de Barcelona! Este magnífico inmueble en venta se encuentra en la prestigiosa ubicación del Monasterio de Pedralbes, ofreciendo maravillosas vistas panorámicas de la ciudad de Barcelona y la costa.

Con una construcción de 214m<sup>2</sup> y un amplio terreno de 462m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para aquellos inversores y empresarios del sector de hostelería que buscan una oportunidad única. Además, cuenta con LICENCIA TURISTICA, lo que la convierte en una opción perfecta para aquellos que deseen incursionar en el mercado del alquiler vacacional.

Esta casa del año 1940. La vivienda se divide en 2 plantas. Posibilidad de ampliación de la casa unos 100 m<sup>2</sup> mas.

Se accede a la casa a través de una escalera y el hermoso jardín arbolado. Esta casa es perfecta para aquellos clientes que busquen una casa para reformar a su gusto.

Es una oportunidad fantástica de construir la casa de tus sueños en una de las zonas más privilegiadas de Barcelona. La zona ofrece unas vistas increíbles de toda la ciudad, la montaña y el mar al fondo.

En los alrededores encontramos colegios privados de prestigio como Abat Oliva y Betània-Patmos; colegios internacionales como St. Paul's School, St. Peter's School y el Liceo Francés; varias facultades universitarias, y las escuelas de negocios IESE y ESADE. También está cerca del Real Club de Tennis de Barcelona y el centro deportivo de Can Caralleu. A 10 minutos en coche puedes llegar a los centros comerciales El Corte Inglés y L'illa Diagonal.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



VISITAR EL SITIO WEB









ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

