



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50219 Lloret de Mar

PRECIO

650 000 €

PLAZA DE CASA

381m2

ÁREA TERRESTRE

863m2

HABITACIONES

4

BAÑOS

4

!!!CON LICENCIA TURÍSTICA!!!

A pocos minutos de toda la infraestructura y los principales servicios de Lloret de Mar, en la Urbanización Condado del Jaruco, ofrecemos a la venta esta agradable villa con exclusiva instalación de piscina privada exterior, piscina cubierta climatizada y además zona de bienestar.

Esta espaciosa villa se distribuye en dos niveles sobre el suelo. Un jardín grande, prácticamente llano y excelentemente expuesto al sol, rodea todo el perímetro de la propiedad y alberga la piscina exterior, así como la zona destinada a barbacoa.

Al entrar en la villa nos recibe la evocadora zona de estar con chimenea y acceso a la piscina interior climatizada con una amplia zona de bienestar y salida al jardín. Así también





en la misma planta disponemos de dos habitaciones y un baño que pueden ofrecer su intimidad a los invitados de la casa.

Subiendo a la siguiente planta entramos al salón y encontramos una cómoda cocina con acceso directo al jardín, y zona de comedor con terraza, desde donde se pueden admirar las vistas al jardín o disfrutar de una comida o cena bajo el toldo. El pasillo conduce a la zona de noche, compuesta por dos dormitorios, ambos con baños en suite.

Completa la propiedad un gran garaje con capacidad para cinco coches.

La vivienda dispone de Licencia Turística!

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.