



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50195 Lloret de Mar

PRECIO

790 000 €

PLAZA DE CASA

235M2

ÁREA TERRESTRE

746M2

HABITACIONES

5

BAÑOS

3

Ofrecemos una encantadora casa con vistas al mar ubicada en la urbanización La Montgoda de Lloret de Mar (1h del aeropuerto de Barcelona y 30min del aeropuerto de Girona) en 2ª línea de mar a y un minuto de la cala.

En una casa de 2 plantas con 235 m2:

1ª planta principal se encuentra amplio salón comedor con chimenea con acceso al jardín, cocina independiente equipada, dormitorio doble y aseo con ducha.

2ª planta 4 dormitorios con 2 baños. Los dormitorios principales tienen salida a la terraza con vistas al mar.





En el territorio de 746 m2: un cuidado jardín florido para relajarse y jugar con los niños. El jardín está ubicado en dos niveles.

La casa está situada en una urbanización de élite protegida frente a una pequeña y hermosa bahía, enmarcada por rocas y pinos, por los que la Costa Brava es tan famosa. A la bahía 5 minutos a pie, a la playa de arena equipada más cercana 5 minutos en coche. La tienda más cercana, restaurante - 500 m, hay una elegante zona comunitaria con dos piscinas (para niños y adultos) y un césped para la recreación, un parque infantil, 3 pistas de tenis, fútbol y squash. La villa se encuentra en un lugar bastante apartado y tranquilo, pero a la vez a tan solo 3 minutos en coche o 15 minutos a pie del centro de Lloret de Mar y de su zona turística e infraestructuras.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.