



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50185 Lloret de Mar

PRECIO

550 000 €

PLAZA DE CASA

472M2

ÁREA TERRESTRE

880M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

4

En la Urbanización Condado del Jaruco de Lloret de Mar, cual favorablemente está ubicada cerca de toda la infraestructura y los principales servicios, ofrecemos a la venta una villa independiente reservada en dos niveles con un amplio patio trasero y piscina privada. La casa, de aprox. 470 m², fue construida en 2005 con gran cuidado y atención a la elección de materiales. Hoy en día, la propiedad pueda necesitar algunas obras de renovación, pero tiene un enorme potencial para recuperar la importancia y el encanto que se merece. Al acceder a la vivienda, el hall de entrada da paso a una zona de pasillo y de allá a la amplia totalmente equipada cocina con comedor que da salida a su soleada terraza, un baño de servicio para invitados y el salón, un espacio representativo, clásico, con su zona de despacho, biblioteca, lavabo y chimenea. La escalera que encontramos a la entrada nos conduce a la planta superior y da entrada al salón principal.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Esta estancia es el corazón de la casa, utilizado como zona de conversación, descanso o para ver la televisión. Desde este amplio y soleado salón tenemos acceso a un infante dormitorio, un lavabo, un dormitorio espacioso con armarios empotrados y un generoso suite principal con baño exclusivo. El sótano de la casa merece una atención especial por sus exclusivas dimensiones y potencial. Aquí es el lugar donde el futuro propietario según la libertad de su imaginación podría tanto aprovecharlo para tener varios coches aparcados, como además zonas que se dividen en estancias y permitirían crear un gimnasio, una sala de sauna y descanso, una bodega e incluso por ejemplo un taller y todo tendría su espacio suficiente.