



## Casa Nº50124 Costa Brava

PRECIO

**3 300 000 €**

PLAZA DE CASA

**392M2**

ÁREA TERRESTRE

**873M2**

HABITACIONES

**5**

BAÑOS

**6**

Esta espectacular vivienda esta situada en una espectacular parcela frente al mar en el exclusivo complejo residencial de Martossa en Tossa de mar. La vivienda de 5 dormitorios se asienta sobre una gran parcela de 873 m<sup>2</sup>. Todo ello con magnificas vistas al mar y total privacidad. Se compone de dos terrenos 873m2 y 1244m2. El de 873m2 es donde está construida la casa y el de 1244m2 que goza de acceso directo al mar. La vivienda, de 392 m<sup>2</sup>, cuenta con 4 dormitorios dobles con baño privado, vistas al mar y un apartamento para el servicio. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a una gran terraza y gozan de unas magnificas vistas. En la planta baja, encontramos el salón-comedor con la cocina abierta que da acceso a una bonita terraza. En esta misma planta encontramos dos dormitorios en suite, cada uno con su baño amplio y completo, y con preciosas vistas al mar. En la planta superior encontramos otro dormitorio en suite que





también goza de unas vistas espectaculares y de total privacidad. En la parte inferior encontramos la suite principal con vistas panorámicas desde la cama y con un espacioso cuarto de baño con bañera y ducha, y un vestidor. Esta habitación está directamente conectada con el fabuloso jardín de la propiedad. En la misma planta encontramos una sala de cine y una zona de spa muy amplia, con espectaculares vistas, incluso desde la sauna, y con salida directa al jardín. La parte inferior de la casa también dispone de una preciosa terraza con vistas al mar, tumbonas y zona chill out. En la misma zona se sitúa la sala de máquinas, el lavadero, la cocina auxiliar y el apartamento de servicio. La parcela tiene diferentes niveles que van descendiendo hacia el mar: la vivienda y la piscina están construidas en los dos niveles superiores, mientras que el jardín se distribuye en los niveles inferiores con varios miradores construidos especialmente para poder disfrutar de las maravillosas vistas que ofrece esta propiedad. La propiedad se vende como conjunto. En la parcela de 1244m<sup>2</sup> se puede construir villa de unos 500m<sup>2</sup>. La vivienda orientada al este se construyó originalmente en 1972 y posteriormente se renovó por completo en 2016. La vivienda viene equipada con aerotermia frío/caliente, con paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria y con suelos de mármol de Travertino. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.