



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Brava / Tossa de Mar

Pack de 2 casas en Tossa de Mar

Tossa de Mar, Costa Brava

770000 €

REF
TM15

SUPERFICIE
213 m²

BAÑOS
4

DORMITORIOS
6

 VER EN EL SITIO WEB

Pack de 2 casas en Tossa de Mar

¡EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN LA COSTA BRAVA!

Casa con licencia turística activa

En la prestigiosa urbanización Santa Maria de Llorell, en Tossa de Mar, se encuentra esta magnífica propiedad formada por dos casas pareadas de 213 m² cada una, situadas en un extenso terreno de 1.100 m² con impresionantes vistas al mar y rodeadas de un entorno natural único.

Características principales

- 6 dormitorios (3 en cada casa) con armarios empotrados, ideales para familias numerosas o grupos.
- 4 baños completos, diseñados para garantizar comodidad y privacidad en cada espacio.
- Piscina privada, rodeada de un área de solárium y jardines, perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo.
- Zona de barbacoa con vistas al mar, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre.
- 2 garajes independientes, que ofrecen seguridad y amplio espacio de almacenamiento.
- Potencial de ampliación: posibilidad de construir una tercera vivienda, añadiendo valor a esta exclusiva propiedad.
- Licencia turística activa, un factor clave para quienes buscan generar ingresos pasivos en una de las zonas más solicitadas de la Costa Brava.
- Urbanización privada con seguridad 24/7, que garantiza tranquilidad y exclusividad.

Ventajas de su ubicación

Santa Maria de Llorell es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Brava. Ofrece acceso restringido, vigilancia privada y una playa privada para el uso exclusivo de los residentes, lo que garantiza un ambiente tranquilo y seguro.

A solo unos minutos en coche, se encuentra el encantador municipio de Tossa de Mar, conocido por su casco antiguo medieval, su famosa muralla histórica, sus playas cristalinas y su gastronomía local.

Un hogar con múltiples posibilidades

Ya sea como residencia principal, segunda vivienda para disfrutar de la tranquilidad costera o como inversión con altos rendimientos por alquiler turístico, esta propiedad representa una oportunidad única en su categoría.

¡No dejes pasar esta oferta exclusiva! Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita personalizada.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



VISITAR EL SITIO WEB









ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

