



Дом №49002 Ллорет-де-Мар

СТОИМОСТЬ

769 500 €

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

340м2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

964м2

СПАЛЬНИ

4

ВАННЫЕ

4

Дома на начале строительства по специальной цене только на начальном этапе можно воспользоваться этой возможностью!

Новый жилой комплекс расположенный в урбанизации Эльс Пинарс в Ллорет-де-Мар всего в 3 км от моря с высококачественной внутренней отделкой, полностью ориентированной на юг и с видом на море, дом состоит из 3 этажей плюс крытый этаж где расположен бассейн, распределение дома выглядит следующим образом: -

Цокольный этаж: гараж 129,37 м2, помещение для кондиционирования/отопительного оборудования/ и 5,57м2 под склад

- Первый этаж: комната двухместный люкс с собственной ванной комнатой 22,14 м2 + ванная комната 5,58 м2, двухместный номер площадью 12,76 м2,





спальня площадью 12,76 м2, ванная комната (1-2) 7,60 м2

- Первый этаж: съют с собственной ванной комнатой 12,81 м2, гостиная с камин + кухня с островом 45,88 м2, ванная комната 6,21 м2 и прачечная 5,55 м2.

- Крытый этаж: солярий с видом на море 61,64 м2. Этот дом был спроектирован так, чтобы наслаждаться максимальным комфортом и максимальной экономией энергии, дом имеет внешнюю систему теплоизоляции (SATE)

- Кондиционер: Дом оснащен системой отопления/охлаждения и СКУД благодаря высокопроизводительному и высокоэнергоэффективному аэротермическому оборудованию, отопление распределяется по разным этажам с помощью напольного отопления и охлаждения или кондиционирование через индивидуальные воздушные фанкойлы для каждой комнаты или помещения в корпус установлен в подвесном потолке. - ACS+ACS solar: В доме есть система ACS (санитарная горячая вода) через вклад для аэротермальной системы 200Lts, а также имеет систему производства солнечной энергии 160 литров для оптимизации энергосбережения. - Освещение: Весь дом оснащен осветительным оборудованием со светодиодной технологией. - Домашняя автоматизация: дом имеет встроенную автоматизированную систему управления для разные функции, управление внешними жалюзи, контроль доступа, видеодомофон, управление полив, управление бассейном, управление внутренним и внешним освещением, управление