ESTATE BARCELONA

Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Brava / Lloret de Mar

Casa en Lloret de Mar

Lloret de Mar, Costa Brava

869500 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
LM135	340 m2	4	4

VER EN EL SITIO WEB

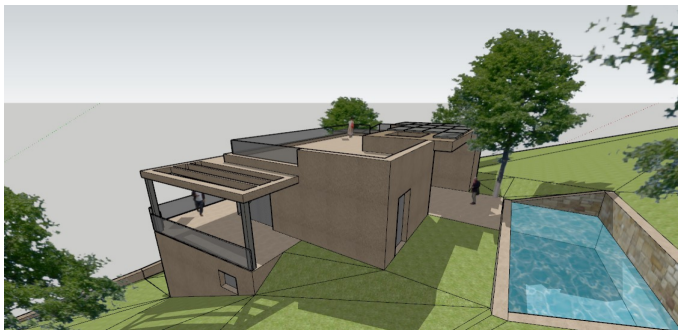
Casa en Lloret de Mar

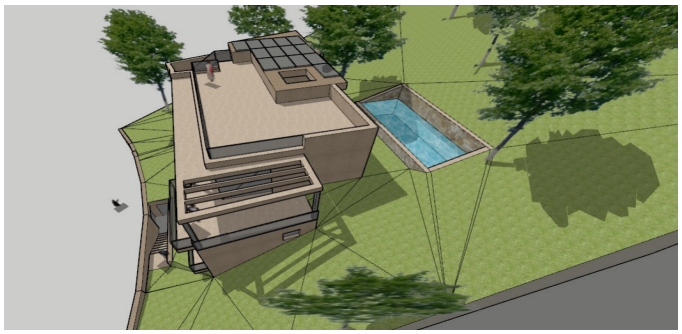
¡Empezamos la construcción!
Nueva promoción de vivienda unifamiliar situada en la urbanización els Pinars de Lloret de Mar a tan solo 3 km del mar con acabados interiores de alta calidad, orientada completamente al sur y con vistas al mar, la vivienda está formada por 3 plantas más planta cubierta destinada a solárium donde se encuentra la piscina, la distribución de la vivienda es la siguiente:
- Planta sótano: garaje útil de 129,37m2, habitación para equipos de climatización/calefacción/ ACS de 5,57m2 y 5,57m2 para trastero
- Planta baja: habitación (3) suite de matrimonio con su propio baño de 22,14m2+ baño(3) de 5,58m2, habitación doble (2) de 12,76m2, habitación doble (1) de 12,76m2, baño (1-2) de 7,60m2
- Planta primera: habitación doble (4) suite con su propio baño de 12,81m2, salón con chimenea +cocina con isla de 45,88m2, baño (4) de 6,21m2 y lavandería de 5,55m2.
-Planta cubierta: Solárium con vistas al mar 61,64m2
Esta vivienda se ha diseñado para disfrutar del máximo confort y maximizar el ahorro energético, en este sentido la vivienda dispone de sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) que le confiere al inmueble una eficiencia energética elevada y con acristalamiento y carpintería exterior de gran calidad, también se ha tenido una especial atención con la accesibilidad para persona con movilidad reducida pudiendo estas desplazarse por cualquier punto de la casa.
Instalaciones de la vivienda:
- Climatización: La vivienda esta dotada de un sistema de calefacción/refrigeración y ACS mediante equipo de aerotermia de alto rendimiento y de gran eficiencia energética, la calefacción se distribuye por las diferentes plantas mediante suelo radiante y la refrigeración o aire condicionado mediante fan-coils individuales de aire para cada sala o habitación de la vivienda instalados en falso techo.
- ACS+ACS solar: La vivienda disponen de sistema de ACS (agua caliente sanitaria) mediante aporte por el sistema de aerotermia 200Lts y también dispone de sistema de producción solar 160Lts para optimizar el ahorro energético.
- Iluminación: Toda la vivienda disponen de equipos de iluminación con tecnología LED
- Domótica: La vivienda dispone de un sistema integrado de control automatizado para diferentes funciones, control de persianas exteriores, control de acceso video portero, control de riego, control encendido piscina, control encendido iluminación interior y exterior, control de sistema de climatización, control de producción ACS, todo este sistema también se puede
utilizar mediante APP móvil.
- Fotovoltaica: La vivienda esta equipada con pre-instalación para poder instalar hasta 14 paneles solares, aproximadamente unos 6kW de potencia eléctrica y con espacios para poder albergar el inversor solar y la batería de acumulación así como el cargador eléctrico para su vehículo.
- Ascensor: Equipo Ascensor con capacidad para 6 personas, apto para persona con movilidad reducida
- Piscina: Piscina con sistema de cloración salina e iluminación LED.
- Cocina: Cocina de diseño formada por electrodomésticos con clasificación A+ integrados en los muebles y con isla para fregadero y cocción.
No pierda esta oportunidad única de adquirir una casa con toda las comodidades y con un bajo coste de consumo energético, también se permite la posibilidad al comprador de adaptar a su gusto diferentes componentes del inmueble durante su construcción.

En cumplimiento de la ley 3/2017 de 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor a la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registráles e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

VISITAR EL SITIO WEB

Grocery store
Cavall Bernat
C-31
315
Platja d'Aro
i S'Agaró
Carrefour Market
GI-666
GI-662
Mercadona
Hotel Planamar
Google
Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB