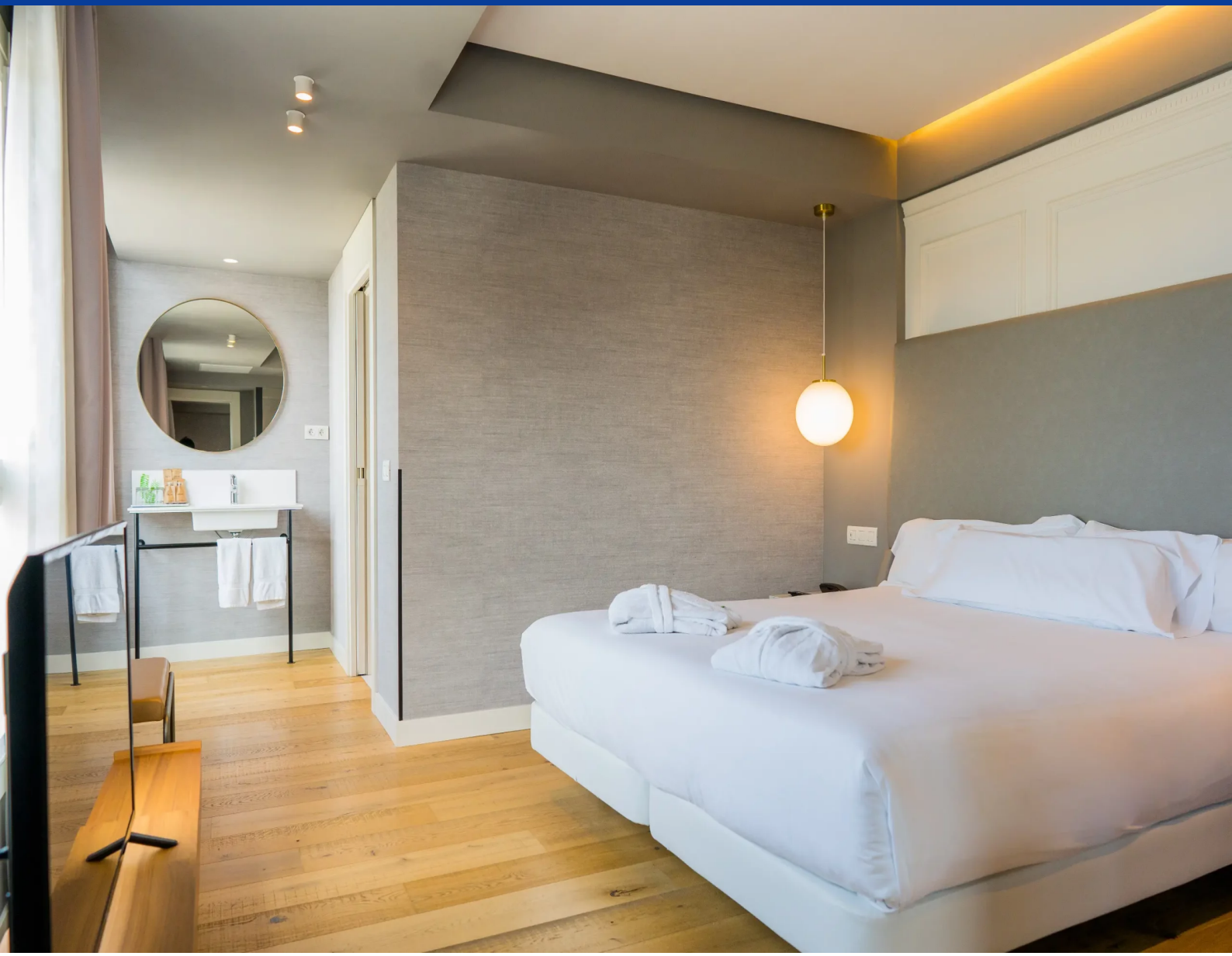
ESTATE BARCELONA



Commercial real estate / Barcelona / Horta-Guinardo

Hotel in Horta-Guinardo

Horta-Guinardo, Barcelona

8500000 €

REF	AREA	BATHROOMS	ROOMS
BA288	868 m2		

VIEW ON WEBSITE

Дом в Барселона - окрестности

Дом площадью 810 м2. Основная часть дома площадью 500 м2 построена в один этаж, где есть три апартамента с ванной комнатой, главный апартамент площадью 26 м2 с ванной комнатой 24 м2. Просторная прихожая 40м2, две гостиные, столовая, гостиная с камином, кухня и кладовая. Важно отметить, что во всех помещениях общего пользования и ванных комнатах полы мраморные, во всех комнатах уложены шерстяные ковры. В основной части есть КРЫТАЯ ЛЕТНЯЯ СТОЛОВАЯ площадью 45 м2 с видом на бассейн и большой сад, окруженный пышными пальмами. Ниже есть еще один этаж для гаража на три машины и дом для персонала с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, кладовой и складом. С этого этажа есть доступ к другому нижнему этажу, где есть еще один гараж/тренажерный зал и погреб с частной коллекцией с более чем 1100 бутылками старых вин 1940 года, это уникальное место, где проходят «особые» обеды или ужины. Эта частная коллекция вин не включена в общую цену продажи дома, но, если это в интересах покупателя, «можно изучить» ее включение в продажу. Роскошный дом с высококачественной отделкой продается с мебелью и готов к заселению.

Его цена продажи составляет 2 850 000 евро с роскошной отделкой и мебелью.

Дом расположен на участке площадью около 6 150 м2, из которых около тысячи м2 - газон, который окружает дом и где расположен бассейн, установлен автоматический полив. Вся ферма и дом используют воду из собственного колодца, в который погружены два больших насоса и большой пруд, в котором хранится около ста тысяч литров воды.

Вода для дома проходит установку декальцинации и систему BWT TECHNOLOGY с ультрафиолетовыми трубками для дегельминтизации и получения хорошего PH для душа. Вода для приготовления пищи и питья проходит через систему осмоса, чтобы получить абсолютно чистую воду.

Еще одна большая площадь около тысячи м2 к востоку от дома, предназначена для животных, в настоящее время есть овцы, куры, собаки и черепахи. Важно отметить, в связи с их ценностью, наличие на ферме 6 пальм высотой 12/15 метров в зоне входа, 8 пальм Вашингтон высотой от 5 до 10 метров на лужайке и в зоне бассейна. Цена 6 150 м2 с колодцем и его насосами, прудом и всеми средствами дождевального орошения, в дополнение к водоснабжению на всех концах участка с оставшимися газонами, бассейном и 14 пальмами, 5 апельсиновых деревьев, фиговое дерево, 3 миндальных дерева и два курятника составляют: 1 380 000 евро.

Внутри фермы находится участок площадью 1360 м2, на котором расположены тысячелетнее оливковое дерево, сауна и зеленые насаждения, на которых можно построить еще один отдельный дом. Цена указанного участка составляет: 520 000 евро. Его расположение позволяет быстро добраться до средиземноморской автомагистрали, туннелей Вальвидрера, которые за 20 минут позволяют вам быть в Барселоне и ее аэропорту, аэропорту Сабадель, Автономному университету Беллатерры, частным школам, таким как Ágora, отели,...

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

BV-1414
Camí Antic de Sant Cugat a Sabadell
Camí de Can Marcet
Camí de Can Graells
Agora Sant Cugat
International School
S
RTVE Sant Cugat
AC Hotel Sant Cugat
Fluidra
Escola Universitària
Gimbernat
Google
Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ