



Propiedades residenciales / Casas y villas / Barcelona. Surroundings

Casa en Barcelona. Surroundings

Barcelona. Surroundings

2850000 €

REF
BCN33

SUPERFICIE
810 m2

BAÑOS
4

DORMITORIOS
4

 VER EN EL SITIO WEB

Casa en Barcelona. Surroundings

Espectacular casa de diseño exclusivo con 810 m2 de superficie construida. La parte noble de la vivienda con 500m2 está construida en una sola planta, donde se encuentran tres suites habitaciones con baño incluido, la master suite principal de 26 m2 con su baño especial de 24 m2. Espacioso hall de entrada de 40m2, dos salones, comedor, sala con chimenea, cocina y despensa. Importante destacar que todos espacios comunes y los baños tienen los suelos de mármol y todas las habitaciones tienen instaladas moquetas de lana. Toda la zona noble cuenta con calefacción radiante en el suelo por agua "tipo romano gran confort".

Toda la pared exterior de la habitación principal con su baño, los salones y el comedor son totalmente de cristal de suelo a techo, o sea que desde el baño o la habitación principal se accede directamente a los jardines y a la piscina para los baños nocturnos.

La parte noble dispone de UN COMEDOR DE VERANO CUBIERTO de 45m2 frente a la piscina y un gran jardín rodeado de exuberantes palmeras.

Debajo de la parte noble, existe otra planta para un garaje de tres vehiculos y una vivienda para el servicio con dos habitaciones, un baño, una cocina, una despensa y un almacén.

Desde esta planta se accede a otra planta inferior donde se ubica otro garaje/gimnasio y una bodega con una colección privada con más de mil cien botellas de vinos antiguos desde 1940, es un lugar único donde se celebran las comidas o cenas "especiales". Esta colección privada de vinos no está incluida en el precio general de venta de la casa, pero si es de interés del comprador "podría estudiarse" su inclusión en la venta.

La casa de lujo con acabados de alta calidad se vende amueblada y lista para entrar a vivir. Su precio de venta es de 2.850.000€, por lo que el coste por m2 sería de 3.518.-€/M2 con acabados de lujo y amueblada.

La casa está ubicada en una parcela de unos 6.150.m2 aproximadamente, de los que unos mil m2 son de césped que rodea la casa y donde esta situada la piscina la zona de césped tiene instalado un riego por aspersión.

Toda la finca y la casa utilizan el agua de un pozo propio donde sumergidas se encuentran dos grandes bombas y una gran balsa para almacenar unos cien mil litros de agua. El agua para la casa pasa por una instalación de descalcificación y un sistema de BWT TECHNOLOGY con tubos de rayos ultravioletas, para desparasitar y obtener un buen PH para las duchas. El agua para cocinar y beber pasa por un sistema de osmosis para la obtención de un agua totalmente pura.

Otra gran zona de unos mil m2 al este de la casa pero separada, está destinada a los animales, actualmente tenemos ovejas, gallinas, perros y tortugas.

Es importante resaltar por su valor, la existencia en la finca de 6 palmeras de 12/15 metros de altura en la zona de entrada, 8 palmeras Washintonias de 5 hasta 10 metros de altura en la zona de césped y piscina.

El precio de los 6.150.-m2 con el pozo y sus bombas, la balsa y todas las instalaciones de riego por aspersión, además del suministro de agua en todos los extremos de la finca con las restantes instalaciones de césped, piscina y las 14 palmeras, los 5 naranjos, una higuera, 3 almendros y los dos gallineros es de:1.380.000.-€.

Dentro de la finca y dando fachada a la calle Camino de San Cugat, existe una parcela de 1.360 m2, donde se ubica el olivo milenario, la sauna y espacios verdes, donde se podría construir otra casa independiente. El precio de dicha parcela que tiene fachada al Camino Antiguo de San Cugat es de: 520.000€.

Su ubicación permite una rápida comunicación con la autopista del mediterráneo, los túneles de Vallvidrera que en 20 minutos permite estar en Barcelona y su Aeropuerto, el Aeropuerto de Sabadell, la Universidad Autónoma de Bellaterra, colegios privados como el Ágora, Hoteles,....



VISITAR EL SITIO WEB









ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

