



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Casa Nº48959 Tossa de Mar

PRECIO

**1 860 000 €**

PLAZA DE CASA

**351M2**

ÁREA TERRESTRE

**1324M2**

HABITACIONES

**5**

BAÑOS

**4**

Fabulosa casa con magnificas vista al mar y , SANTA MARÍA DE LLORELL Casa situada en una urbanización privilegiada con la vigilancia 24H - Santa María de Llorell, a unos 3 km de Tossa de Mar, Costa Brava. La superficie es de 351 m2.Parcela es de 1324 m2, gran terraza con zona barbacoa, piscina y magnífica vista al mar. Al lado de la entrada principal tenemos otra entrada independiente para dos habitaciones suite, cada una- con su propio baño y lavabo. La vivienda principal, entrando, tiene un vestíbulo, una habitación doble, un lavabo de cortesía, un salón-comedor diáfano, con salida a la terraza con fabulosas vistas al mar. Una cocina tipo office, con un pasa platos para el comedor, con un horno de leña como extra (aparte del horno eléctrico y placa de vitroceramica), y con una despensa. Salida a la terraza donde encontramos un porche para comer, una piscina, y varios espacios destinados para descansar y disfrutar de la preciosa vista. En este mismo





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

nivel se encuentra la habitación principal con el vestidor, el baño con ducha y lavabo independiente. Desde vestidor tenemos una salida y una escalera para bajar a la planta -1, donde hay una habitación mas con su cuarto de baño. La casa fue completamente reformada en el 2009. Tossa de Mar es una de las poblaciones más encantadoras y mágicas de la Costa Brava, con un casco antiguo medieval, ha sido conocida por el rodaje de Pandora y el holandés errante donde participaban Ava Gardner (estatua a tamaño real en la parte del castillo de Tossa) y James Mason, otra celebridad que se conoce han veraneado en Tossa de Mar es Marc Chagall (Pintor Francés de origen Bielorruso), tanto Ava Gardner como Marc Chagall han sido homenajeados en la ciudad. Está rodeada por una de las mejores playas de la Costa Brava, y unas calas de ensueño. Tossa de Mar se encuentra a unos 40 minutos del aeropuerto de Gerona y a una hora y media del Aeropuerto del Prat en Barcelona. Situada a unos 45 minutos del parque natural del Montseny, y cerca de clubs de golf y parque acuático en Lloret de Mar, ofrece un gran abanico de posibilidades para practicar deportes tanto acuáticos como de senderismo o bicicleta. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.