



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Брава / Плайя-де-Аро

## Дом в Плайя-де-Аро

Плайя-де-Аро, Коста-Брава

10000000 €

REF  
PA57

ПЛОЩАДЬ  
1900 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ  
7

СПАЛЬНИ  
6



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

# Дом в Плайя-де-Аро

## Роскошный особняк рядом с пляжами Са Конка и Сан Поль - С'Агаро, Коста Брава

Исключительное поместье площадью более 1.800 м<sup>2</sup>, расположенное на участке площадью 2 га в одном из самых эксклюзивных районов Коста Брава. Всего в 500 метрах от пляжей Са Конка и Сан Поль, эта резиденция сочетает в себе изысканный дизайн, передовые технологии и максимальную приватность.

### Главный дом

- Площадь застройки: 1.824 м<sup>2</sup>
- Год постройки: 2017
- 3 этажа с лифтом
- Благородные материалы: мрамор, натуральный паркет, дерево
- Системы кондиционирования Daikin, принудительная вентиляция
- Отопление и ГВС городским газом (2 котла De Dietrich) и солнечными батареями
- 3 частных колодца производительностью до 15 м<sup>3</sup>/час и резервуары 46 м<sup>3</sup>
- Автоматическая система полива на всей территории

### Планировка

- 6 спален с ванными комнатами и гардеробными
- 7 полных ванных комнат + гостевой туалет
- Главная гостиная 60 м<sup>2</sup> с выходом на террасу
- Кухня-столовая 30 м<sup>2</sup> полностью оборудована
- Офис 30 м<sup>2</sup>
- Детская образовательная комната 50 м<sup>2</sup>
- Прачечная 30 м<sup>2</sup> с профессиональным оборудованием
- Открытая территория и велнес
- Летняя веранда 75 м<sup>2</sup>
- Большой открытый подогреваемый бассейн (25×12, 5 м) с джакузи
- Открытый душ и ванна рядом с бассейном

### Полный спа-центр:

- - Русская баня на дровах
- - Турецкая баня хаммам
- - Массажный кабинет
- - Соляная комната
- - Сенсорный душ «Water Fun» со звуком и хромотерапией
- - Зона релаксации

Цокольный этаж (570 м<sup>2</sup>)

Гараж на 4 автомобиля

Тренажерный зал (50 м<sup>2</sup>)

Мастерская

Два складских помещения

Техническое помещение и машинные залы

Дом для персонала и прилегающая территория

Отдельное жилье для персонала

5 спален, 3 ванные комнаты, 3 оборудованные кухни

Участок площадью 1,5 га с фруктовым садом (150 деревьев) и ирригационной системой

Система видеонаблюдения с 24 камерами и дистанционным управлением через Интернет.

#### **Премиальное расположение**

Эксклюзивный жилой район, очень тихо.

Всего в 500 м от пляжей Са Конка и Сан Поль.

Более 10 ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, в радиусе 30 км

Международные музыкальные фестивали: Кап Роиг, Пералада

Термальные курорты (каталонский Виши) в 20 минутах езды

Более 320 солнечных дней в году

#### **Уникальная недвижимость**

Резиденция, спроектированная для обеспечения комфорта, безопасности и эффективности в большом масштабе. Идеально подходит в качестве частной резиденции, представительного семейного дома или эксклюзивной инвестиции в одном из самых востребованных анклавов Средиземноморья.



[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)



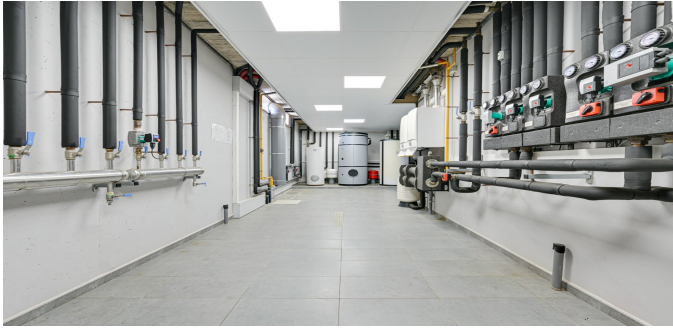


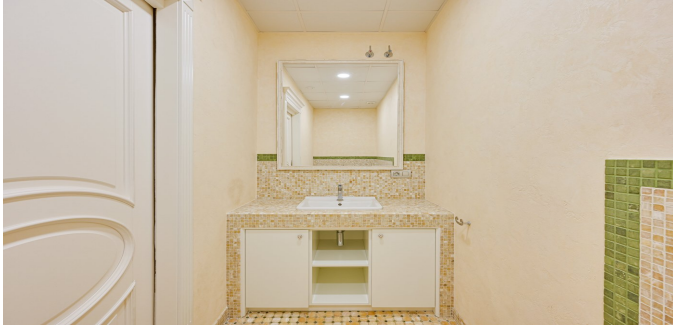






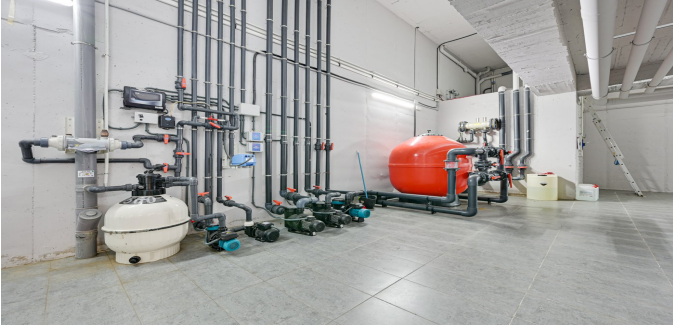














ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

