



## Casa Nº43185 Tea

PRECIO	PLAZA DE CASA	ÁREA TERRESTRE	HABITACIONES	BAÑOS
<b>3 650 000 €</b>	<b>710M2</b>	<b>1005M2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Nos encontramos en la urbanización Sant Berger ubicada en la población de Teià, uno de los mejores entornos del Maresme, debido a su clima mediterráneo, su amplia oferta gastronómica y de servicios. Su cercanía con Barcelona a menos de 25 min del centro de la capital la convierten en un lugar idílico para vivir. El proyecto consta de tres casas de lujo: Aqua, Coleum y Luxury. Cada una con su personalidad y estilo minimalista y innovador. COLEUM Esta villa de 400 m<sup>2</sup> y 300 m<sup>2</sup> de sótano, lo que representa un total de 700 m<sup>2</sup> construidos, tiene 5 dormitorios y 5 baños. La parcela es de 1000 m<sup>2</sup>, tiene un gran jardín, terraza con zona chill-out, perfecta para relajarse y observar las espectaculares vistas al mar, y piscina privada de aguas cristalinas. Tiene un programa funcional basado en una Sala de estar comedor con cocina abierta incorporada al espacio con una despensa de almacenamiento, 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo de cortesía, 1 estudio y un





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

vestidor incorporado en la habitación principal. En planta sótano se sitúa un aparcamiento, gimnasio, sala de cine, bodega, dormitorio de servicio con baño, 1 baño complementario de planta, lavadero con sala de plancha y sala de instalaciones. Jardín con piscina y jacuzzi exterior y espacio de Chillout y lámina de agua decorativa en la zona de acceso con cascada. El diseño es moderno, de líneas rectas y colores claros, e invita a relajarse y disfrutar. Entre sus múltiples características, esta vivienda exclusiva está equipada con sistema domótico, sistema de aerotermia frío-calor, calefacción por suelo radiante y de instalación de un ascensor con parada en todos los niveles de la vivienda.