



## Masia N°40451 San Feliu de Guixols

PRECIO

**1 360 000 €**

PLAZA DE CASA

**320M2**

ÁREA TERRESTRE

**50000M2**

HABITACIONES

**6**

BAÑOS

**4**

Masia rural construida en el año 1900. La superficie total es de 5 hectáreas. Se encuentra en un lugar pintoresco a un kilómetro y medio del mar, cerca del pueblo de Sant Feliu de Guixols. Esta zona se distingue por su naturaleza única, hermosas playas y tranquilidad. ¡Al mismo tiempo, Barcelona, Francia y Andorra están al alcance de la mano! Hasta los supermercados más cercanos y la ciudad: ¡3 minutos en coche, casi lo mismo hasta el mar! En los alrededores encontrará muchas bahías pintorescas donde podrá practicar deportes acuáticos, nadar, y también hay varios puertos cercanos para aquellos que quieran estacionar su yate. En el territorio hay 2 casas: la principal y la de invitados. Las dos para reformar. La casa principal de estilo rural de 240 metros cuadrados incluye 6 cuartos, cocina, 3 baños. La casa de invitados con una superficie de 80 m2 consta de dos dormitorios, un vestíbulo, una cocina y un baño con ducha. En el territorio hay varias zonas parar





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

descansar: una piscina de 15 metros, una pista de tenis con iluminación nocturna y césped artificial. A la entrada del territorio de Maciá se encuentra una antigua iglesia, que le da un toque especial al lugar. También hay un pozo y riego automático.