



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Casa Nº40133 Platja d'aro

PRECIO

**10 500 000 €**

PLAZA DE CASA

**1754M2**

ÁREA TERRESTRE

**7989M2**

HABITACIONES

**6**

BAÑOS

**9**

Esta vivienda única ofrece unas vistas espectaculares al mar y acceso directo a la playa, en una preciosa cala en un tramo impresionante de la Costa Brava. La distribución estructural actual se puede adaptar al nuevo comprador, y también cabe la posibilidad de crear un magnífico hotel en primera línea de mar con una superficie de hasta 4.000 m<sup>2</sup>. Se trata de una parcela muy amplia y privada de 8.000 m<sup>2</sup> en una ubicación única, y la casa lo aprovecha al máximo con impresionantes ventanas y terrazas en cada planta, todas ellas con vistas al resplandeciente Mediterráneo. La fantástica terraza de la piscina es el lugar perfecto para relajarse, divertirse en familia o entre amigos y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La planta principal tiene un gran salón-comedor abierto y una cocina con vistas a la piscina. Podemos subir a la primera planta en ascensor o por las escaleras. En este nivel tenemos tres suites que dan al mar y comparten una maravillosa terraza que se





extiende por la fachada. También hay una sala multiusos con baño y acceso a la terraza. Este espacio, con unas vistas increíbles, podría convertirse en otro dormitorio, un despacho, un home cinema, una sala de juegos o un salón, según prefiera el cliente. En la planta superior, las dos suites principales con vestidores también gozan de bonitas vistas desde una terraza, y también hay un solárium con baño. Por último, el sótano alberga un gimnasio, spa y sauna, así como una bodega, varios trasteros y una lavandería. La gran parcela ofrece muchas posibilidades para adaptarse a las necesidades del nuevo propietario. Por ejemplo, cabe la posibilidad de tener una casa de guardas en la misma parcela, pasada la gran puerta automática de acceso. Sin duda, es una casa verdaderamente especial. Además, la popularidad de esta zona de la Costa Brava ofrece una oportunidad excelente para inversores, ya que podrían crear un hotel de hasta 4.000 m<sup>2</sup> en una ubicación inmejorable.