## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

620000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА263 429 m2

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Сант Антони города Барселона.

Общая площадь 429 м.кв.

## 3 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - булочная.

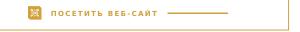
Контракт подписан в 2023 году сроком на 10 лет.

Фианса - 2 месяца.

Сумма аренды в год составляет 36 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 3869 евро в год и квоту за комунидад в размере 3552 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,6%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



