



Villa Nº34246 San Pedro de Alcántara

PRECIO

4 500 000 €

PLAZA DE CASA

780M2

ÁREA TERRESTRE

1625M2

HABITACIONES

5

BAÑOS

5

Una villa impresionante en la primera línea de un campo de golf, ubicado en un complejo residencial cerrado La Reserva de la Quinta, Benahavis, a 10 minutos en coche del muelle para el yate Puerto Banús. Esta exquisita casa se construyó recientemente en un estilo tropical único con un hermoso interior en el estilo del Caribe francés, decorado y amueblado en los estándares principales, amueblados. En la parcela de 1625 m², ofrece vistas al oeste, en el campo de golf La Quinta, las montañas La Concha y las vistas al mar. Se divide en 4 niveles, cada uno de los cuales está conectado por su propio ascensor. Ubicado en una calle privada muy tranquila con seguridad las 24 horas. El acceso a la villa se lleva a cabo por un camino privado, que conduce a una gran carretera, en la que hay suficiente espacio para estacionar cinco autos, así como un garaje adicional para dos autos. Desde aquí, la puerta de entrada doble conduce a través del pasillo en una gran sala de





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

estar y un comedor de planta abierta con una escalera doble para el primer piso. Doble altura de pisos del piso al techo. La sala de estar va directamente a una gran terraza con vistas al oeste y un magnífico jardín. En el territorio hay: cocina y comedor de verano con parrilla argentina, una gran estufa para pizza, nevera para vino y una impresionante piscina de paisajes de 16 metros con agua de mar calentada por energía solar. El dormitorio, una suite conduce a un cuarto de baño igualmente amplio con ducha y un baño de hidromasaje, así como una terraza adicional en el lado sur con una vista panorámica del mar y las montañas. Junto al dormitorio principal encontramos otro dormitorio, que actualmente se usa como oficina. El sótano de la villa se convirtió en un espacio de entretenimiento verdaderamente increíble con una hermosa piscina de agua de mar, una zona de fitness, un impresionante cine, un lujoso bar, un lujoso bar con una bodega Liebherr, lavandería y apartamentos de invitados adicionales / personal de servicio. Habitación, un dormitorio con cama doble, cocina totalmente equipada y baño. Esta villa única ofrece muchas funciones internas, incluido el sistema de sonido de Sonos Hifi en toda la villa y en el jardín, aire acondicionado y pisos con calefacción en todo (incluyendo sótano), un sistema de calefacción alternativo y refrigeración Daikin, calefacción solar para piscinas y agua caliente. Sistema de automatización que controla la iluminación, la temperatura del aire, el sistema de sonido y el sistema de videovigilancia, así como una lista completa de especificaciones y calidad, que está disponible a petición.