



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Villa Nº34203 Marbella

PRECIO

**3 950 000 €**

PLAZA DE CASA

**318M2**

ÁREA TERRESTRE

**501M2**

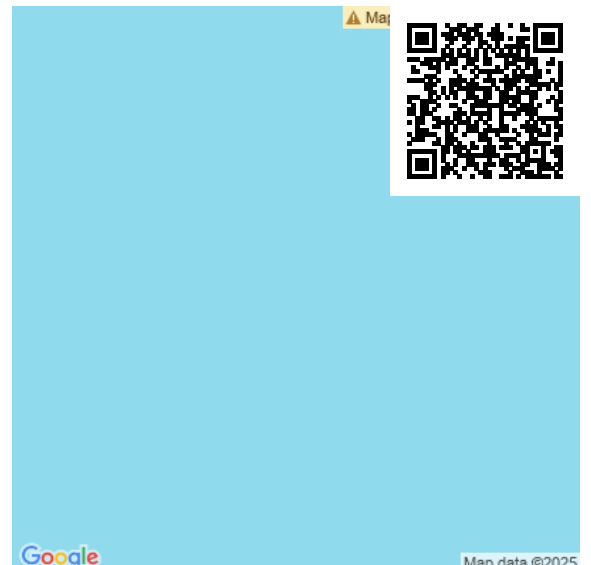
HABITACIONES

**5**

BAÑOS

**5**

Magnífica nueva villa independiente a pocos pasos de la playa. Construido a partir de materiales de la más alta calidad y equipado con la última tecnología. Bienes raíces con 65 habitaciones y 5 baños, 318m2, vendidos completamente amueblados y decorados con exquisito gusto, que crea un ambiente de exclusividad que se siente tan pronto como ingresa a los bienes raíces. En cuatro niveles: un acogedor salón, un luminoso salón-comedor y una cocina americana totalmente equipada con chimenea de gas doble. Las ventanas dan a la terraza, a la piscina y al jardín. Además, hay un dormitorio de invitados con un baño y una salida al jardín. En el segundo piso hay dos dormitorios con baño privado, uno de los cuales es principal y tiene su propia terraza. El sótano es otra perla en la propiedad, que consta de una sala de estar totalmente amueblada y una barra que se puede usar fácilmente para el cine en casa, 2 dormitorios con baños,





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

un aseo para invitados, un lavadero y una sala de máquinas. Además, hay una terraza en la azotea, que es especialmente impresionante y tiene un jacuzzi, barbacoa, un bar y un área de recreación totalmente equipada con vistas a la montaña de La Cum en un lado. O una vista parcial del mar Mediterráneo en el otro. Esta hermosa casa está equipada con automáticas, televisión y sistema de audio Bang y Olufsen, cocina totalmente equipada con la última técnica de Gaggenau, aire acondicionado, suelo climatizado, piscina privada, baño de hidromasaje en el techo y muchos otros.