



Locales comerciales / Barcelona / Sant Martí

Edificio de oficinas en Sant Martí

Sant Martí, Barcelona

8500000 €

REF
BA21

SUPERFICIE
2305 m²

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Edificio de oficinas en Sant Martí

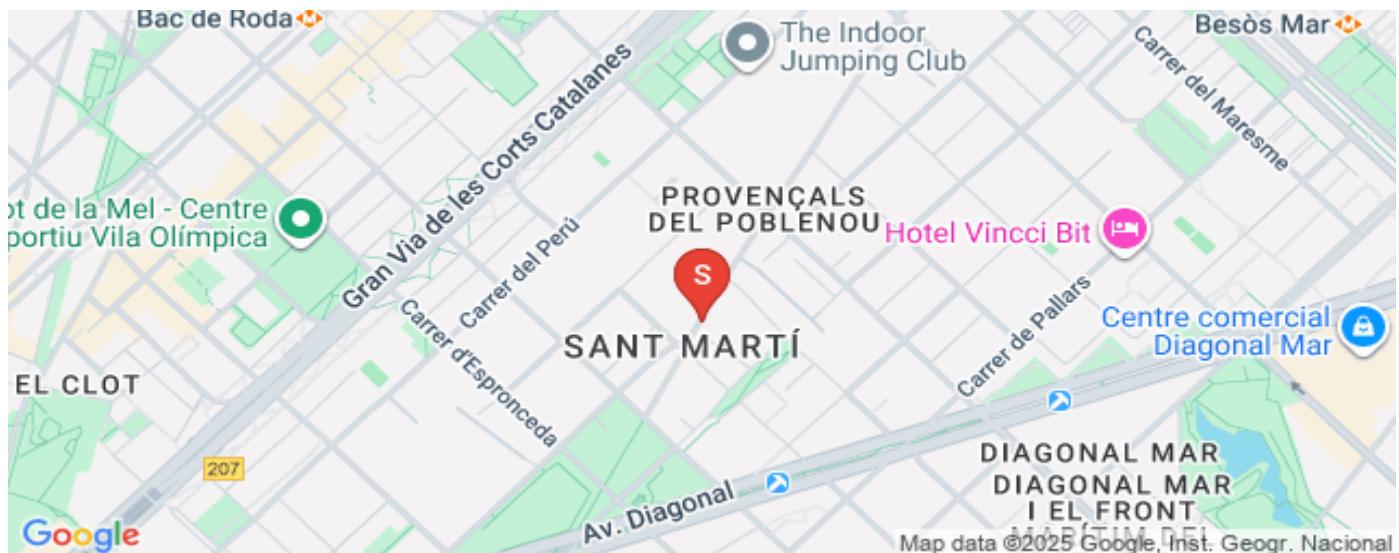
Edificio de oficinas Coworking de obra nueva en venta ubicado en el barrio Provençals de Poblenou, conocido como el 22@. Se encuentra a unos pocos pasos de Gran Vía de les Corts Catalanes, en zona de negocios y residencial.

Bien comunicado con transporte público, autobuses y tram. Se trata de la venta de un edificio de oficinas de obra nueva.

Actualmente se ha iniciado la comercialización y está al 40% de ocupación.

- Superficie total construida: 2.305m² + 400m² (terrazas)
- Plantas: PB + ALTILO + 4PP + PL. CUBIERTA
- Calificación urbanística: 22@T
- Repercusión: 3.560€/m²
- Renta mensual actual: 30.000€
- Renta anual actual: 360.000€ • Rentabilidad bruta: 4,5%

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

