

Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Calida / San Javier

casa en San Javier

San Javier, Costa Calida

307000 

REF
BNNCK2319

SUPERFICIE
134 m2

BAÑOS
3

DORMITORIOS
3



VER EN EL SITIO WEB

Дом в Майорка

CAMP PORT – это эксклюзивный загородный жилой комплекс на юге Майорки, созданный в стиле традиционных местных поместий "possessions". Проект занимает территорию 56,5 га и состоит всего из 5 просторных усадебных вилл, каждая на участке около 10 гектаров с собственным водным источником и возможностью сельхозиспользования.

Архитектура сочетает медiterrанский стиль, натуральные материалы (камень, дерево) и современный дизайн. Виллы включают основное здание, вспомогательные постройки, башню, большие террасы, сад, бассейн и зону барбекю. Планировки ориентированы на простор, естественный свет и максимальную приватность. Интерьеры выполнены в спокойной природной палитре, с упором на комфорт, энергоэффективность и высококачественные отделочные материалы.

Расположение рядом с природными пляжами Es Trenc и S'Arenal, а также в окружении живописных сельских ландшафтов делает CAMP PORT местом для спокойной, комфортной и по-настоящему средиземноморской жизни.

Продаваемый дом – это современная усадебная вилла в стиле традиционных мальоркских поместий "possessions", расположенная на просторном участке площадью около 10 гектаров. Дом сочетает архитектурную традицию острова с современными технологиями и премиальными материалами.

Основная структура

Вилла состоит из трёх ключевых элементов:

- Главное здание площадью 380 м²
- Вспомогательное здание площадью 151 м²
- Башня (torreón), придающая объекту статус и характер исторического поместья

Общая площадь внутренних помещений – 532 м², а внешние зоны (террасы, дворы, бассейн, площадка перед домом) занимают 935 м².

Планировка дома

Главное здание

Включает:

- Просторную кухню (≈28 м²) с премиальной техникой
- Большую гостиную-столовую (≈72 м²) с выходом на террасу
- Отдельную гостиную / семейную комнату
- 4 спальни, каждая со своим индивидуальным санузлом
- Главная спальня имеет гардеробную и крупный ванный
- Библиотеку на втором уровне над гостиной
- Гостевой туалет
- Помещение для стирки, техническая зона и коридоры

Вспомогательное здание

Содержит:

- Гараж с кладовой (83 м²)
- Комнату для персонала с отдельным санузлом
- Площадку для барбекю под перголой
- Отдельный санузел для зоны бассейна

Участок и внешние зоны

- Большой бассейн 75 м²

- Широкие террасы, внутренние патии, озеленённый сад
- Собственный водяной колодец
- Зоны отдыха, открытые и крытые
- Возможность сельхозиспользования участка (оливы, виноград, сады)

Отделка и материалы

Дом выполнен в минималистичном, элегантном средиземноморском стиле:

- Натуральный каменный пол Zarci
- Отделка из натурального камня и дерева
- Большие алюминиевые окна с низкоэмиссионным стеклом
- Деревянные потолки в стиле традиционных усадеб
- Кухня и техника премиум-класса
- Ванные комнаты с дизайнерской сантехникой и натуральным камнем

Инженерия и технологии

- Тепловой насос (аэротермия) — отопление, охлаждение, тёплый пол
- Система «тёплый/холодный пол» во всех основных помещениях
- Видеонаблюдение и охранная система
- Биологическая очистка сточных вод
- Система сбора дождевой воды
- Высокоэффективная вентиляция

Общее впечатление

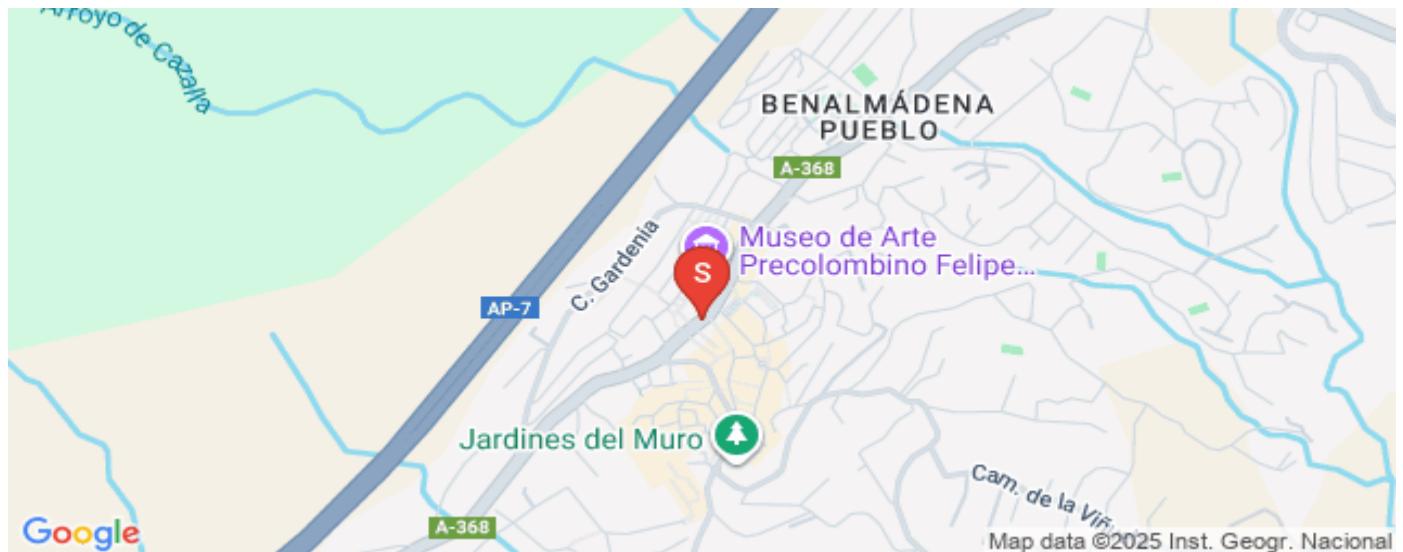
Это не просто дом — это премиальная частная усадьба, создающая ощущение абсолютной приватности и пространства, окружённая природой Мальорки. Проект сочетает:

- традиции острова,
- современные технологии,
- высокую архитектурную эстетику
- и удобство проживания круглый год.

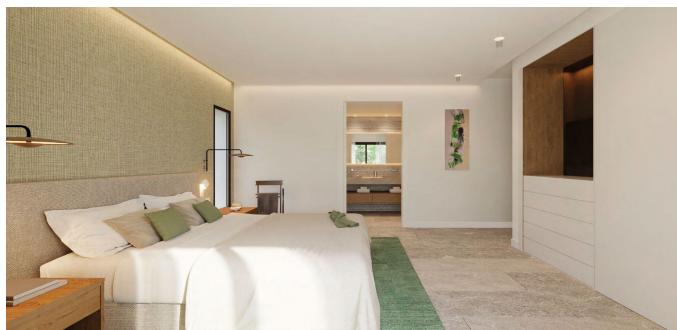
Вилла идеально подходит для тех, кто ценит уединение, природную среду, большие пространства и эксклюзивный образ жизни.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ











Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

