



## Villa N°34073 San Pedro de Alcántara

PRECIO	PLAZA DE CASA	ÁREA TERRESTRE	HABITACIONES	BAÑOS
<b>695 000 €</b>	<b>318M2</b>	<b>808M2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

Magnificent Villa se encuentra en Guadalmina Alta (Marbella), justo en el campo de golf Guadalmina! Fue renovado en 2001.

Casa 318m2, en una parcela de 808m2, con 4 dormitorios y 3 baños construidos en 2 pisos.

En la planta superior: sala de estar con chimenea, 3 dormitorios con baño y cocina con lavandería. La sala de estar con chimenea llega a una hermosa terraza (unos 40 m2), a través del cual puedes ir directamente a la piscina. Toda la villa está rodeada de árboles altos, y detrás de él es un campo de golf.

En el primer piso: un apartamento con una entrada independiente, con la posibilidad de instalar la cocina; Con dormitorio, baño y sala de estar.

Hay un garaje cerrado y estacionamiento para 3 coches. Es posible expandir el primer piso 100m2.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Ubicación: a pocos minutos del centro de San Pedro Alcántara o Puerto Banús con sus restaurantes, playas, escuelas y otros servicios; A pocos metros del centro comercial Guadalmina y de la escuela privada de San José.

La casa se encuentra a 5 minutos de la playa, a 10 minutos en coche de Puerto Banusa ya solo 40 km del aeropuerto de Málaga.