



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Villa N°33800 Mijas

PRECIO

1 285 000 €

PLAZA DE CASA

231M2

ÁREA TERRESTRE

641M2

HABITACIONES

5

BAÑOS

5

Hermosa villa en un estilo moderno con una hermosa vista del mar, ubicada en una prestigiosa urbanización, conocida como Higuero. Se acerca a 2 pisos. Vivienda en condiciones impecables de la orientación sur / suroeste, donde puede disfrutar del sol todo el día. Cuenta con una terraza abierta con vistas al mar, una piscina con zona de barbacoa, un baño, un almacén y una terraza cubierta con un proyector de cine. La urbanización tiene una supervisión las 24 horas, el club deportivo con un spa, gimnasio, cancha de tenis y remeros, piscinas cubiertas, restaurantes y también tiene un centro comercial a solo 500 mts. La distribución es la siguiente: -El piso del capítulo: una entrada de entrada y un garaje con 2 autos con acceso directo a la casa. El pasillo, un gran salón-comedor con acceso a la terraza principal, el baño y, finalmente, una cocina independiente con acceso a la terraza trasera y acceso a la piscina y una zona de





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

barbacoa. Desde el dormitorio en este piso con vistas al mar. -Piso COLLAR: Dormitorio 5 (utilizado como oficina) con acceso a la terraza cubierta. Luego, baño, dormitorio 4, otro baño, dormitorio 3 con baño, dormitorio 2 y, finalmente, dormitorio principal con baño. - Exterior: grandes terrazas con vistas al mar, piscina con zona de barbacoa, baño, despensa y veranda cubierta con un garaje de proyector de cine con capacidad de 2 autos. Contactores construidos: 321 m2. Parcela: 641 m2. Plantas: 2. Tarifas comunales: € 129 / mes. Costos IBI: 1170 € / año. Costos de residuos: 76 € / año. Orientación: Sur / Suroeste. Año de construcción: 2003. * Distancia: Export Club: 350 mts. -El centro de este tipo: 500 mts. -Supermarket: 500 mts. - Estación de correo: 1.6 km.-Playa: 1.7 km.-Aeropuerto: 17,8 km.