



## Вилла №33794 Марбелья

СТОИМОСТЬ

**950 000 €**

 ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

**201м2**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**735м2**

СПАЛЬНИ

**3**

ВАННЫЕ

**3**

Вилла расположена в урбанизации Кариб Плейя (Марбелья), всего в 600 метрах от пляжа.

У дома есть большая терраса на первом этаже - с открытым видом.

Парковочное место вместимостью 2 автомобиля.

Дом для любителей гольфа находится в нескольких минутах ходьбы от поля для гольфа Cabopino.

Распределение следующее:

-Главный этаж: Большая гостиная с доступом к бассейну, кухне и туалету.

-Нижний этаж: салон, 2 спальни и 2 ванные комнаты (оба ан люкс).

-Наверху: Спальня с ванной комнатой и большим





солярием с открытым видом.

Участок: 735 м2. Площадь дома: 201 м2. Коммунальные расходы: 55 евро в месяц. Расходы IBI: 1188 евро в год. Стоимость мусора: 139 евро/год.  
Год строительства: 1971 (обновлен в 2020 году).

Расстояния:

- Рестораны и бары: 300 метров.
- Пляж: 600 метров.
- Супермаркет: 650 метров.
- Аэропорт: 39.8 km.