



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-дель-Соль / Марбелья

## Вилла в Марбелья

Марбелья, Коста-дель-Соль

1899000 €

REF

ПЛОЩАДЬ  
350 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ  
4

СПАЛЬНИ  
4



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Вилла в Марбелья

Современная вилла в Андалузе, расположена на второй линии поля для гольфа Лас Брисас, в одном из самых популярных районов Марбельи. Площадь дома 350м2, на частке 900м2. В доме 4 спальни, тренажерный зал (может быть преобразован в 5-ю спальню или кинозал), прачечную и подсобное помещение, гараж на 3 машины, террасу-солярий 130 м<sup>2</sup> с видом на поле для гольфа с верхней террасы. Расположен в пределах пешей досягаемости (200 м) от супермаркетов, ресторанов и остановок общественного транспорта / такси. Вилла была полностью отреставрирована (2016 г.) стоимостью 600 000 евро, окнами с двойным остеклением (50 000 евро) и фантастической кухней открытого плана в американском стиле Gaggenau стоимостью 110 000 евро, плитка Porcelanosa во всех ваннных комнатах и удобные в уходе полы из микроцемента. во всем доме. Кроме того, в доме есть экономичное светодиодное освещение с низким энергопотреблением и кондиционер (средний счет за электроэнергию 180 евро в месяц). На вилле есть гостиная площадью 100 м<sup>2</sup> с прямым выходом в уютный сад, гриль и бассейн. Очень практичный дом, где каждый квадратный метр использован для практического проживания !! с туристической лицензией для краткосрочной аренды, простая в обслуживании вилла с низким энергопотреблением, без шума транспорта, гриль и бассейн.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

