



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Villa N°33332 Nueva Andalucia

PRECIO

**1 399 000 €**

PLAZA DE CASA

**483M2**

ÁREA TERRESTRE

**1051M2**

HABITACIONES

**4**

BAÑOS

**3**

Villa recientemente renovada ubicada en el corazón del valle del golf en New Andalucía, Marbella. Las inmobiliarias están rodeadas por los mejores campos de golf, a poca distancia de todas las comodidades y a poca distancia en coche de Puerto Banús y la playa. Esta villa consta de: un amplio y amplio salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza cubierta y a la piscina; Cocina completamente equipada equipada con técnica de alta calidad; Dormitorio de casa con baño, vestidor y acceso a una gran terraza; Dormitorio de invitados con baño; Dos habitaciones de invitados más con baño compartido; El aire acondicionado es frío y frío en todas partes; calefacción central; Y plazas de aparcamiento privado para tres coches. Una excelente oportunidad como residencia junto a todas las comodidades y un campo de golf, así como una inversión con un alto potencial para alquilar.

