



## Вилла №33326 Пуэрто-Банус

СТОИМОСТЬ

**2 395 000 €**

 ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

**495м2**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**1252м2**

СПАЛЬНИ

**5**

ВАННЫЕ

**5**

Современная качественная вилла в гольф-курорте Los Flamingos рядом с отелем Villa Padierna. Непревзойденный и панорамный вид на побережье и море, с юга на запад. Первый этаж: прихожая, гостиная с камином и высокими двойными потолками, отдельная столовая и полностью оборудованная кухня (Danespan). Гостевой туалет. Одна гостевая спальня с ванной комнатой. Прямой доступ к крытым и открытым террасам, саду и частному пейзажному бассейну. Второй этаж: главная спальня с ванной комнатой и отдельной гардеробной, две гостевые спальни с ванными комнатами. Доступ к южным террасам. Нижний этаж: развлекательная зона с кухней открытого плана, тренажерный зал, сауна, винный погреб/винный погреб, одна гостевая спальня и ванная комната, прачечная и кладовая. Гараж на 2 машины. Терраса на крыше с площадкой для барбекю, кухней и душем.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Прекрасный нижний сад с фруктовыми деревьями и возможность сделать огород. Кондиционер с подогревом, полы с подогревом, солнечные панели для горячей воды, лифт на все этажи (также на террасу на крыше), навес для 2 автомобилей. Рядом со всеми удобствами, 5 минут на машине до пляжа, Канселада и поля для гольфа. 10 минут до Пуэрто Бануса и центра Эстепоны.