



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Вилла №33312 Марбелья

СТОИМОСТЬ

**1 590 000 €**

ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

**692м2**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**1440м2**

СПАЛЬНИ

**6**

ВАННЫЕ

**6**

Вилла с видом на море со всех уровней, расположенная в безопасном и благоустроенном районе Рио-Реаль, Восточная Марбелья - в 10 минутах езды от центра Марбельи. Площадь дома 692 м2. на участке 1440 м2. Впечатляюще большой дом, с большими пространствами и высокими потолками, очень большим подвалом и просторной террасой на крыше. Высококачественная недвижимость состоит из двух этажей, цокольного этажа и большого солярия. Коридор с высоким сводчатым потолком ведет в гостиную с камином, большую гостиную, две столовые (летнюю и зимнюю), кухню и спальню, идеально подходящие для посетителей. На втором этаже расположены 4 спальни с видом на море, ванными комнатами и полами с подогревом. Нижний этаж включает в себя спальню с ванной комнатой для персонала, кладовую, гараж на четыре машины, офис с



Map



Google

Map data ©2025



**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

встроенной кухней и винный погреб. Дополнительные возможности виллы включают лифт, красивый сад с частным бассейном и просторную крытую террасу. Этот отель с потрясающим видом на побережье находится на возвышенности, всего в 10 минутах езды от центра города Марбелья, но в то же время в живописном и уединенном районе.