ESTATE EB BARCELONA

Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-дель-Соль / Марбелья

# Вилла в Марбелья

Марбелья, Коста-дель-Соль

## 5495000 €

| REF | ПЛОЩАДЬ | САНУЗЛЫ | СПАЛЬНИ |
|---|---|---|---|
| | 900 m2 | 8 | 8 |

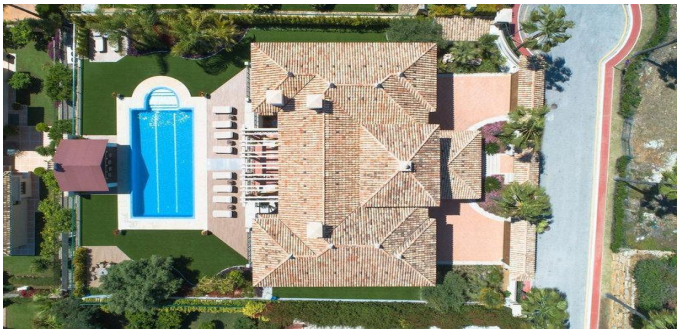
ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

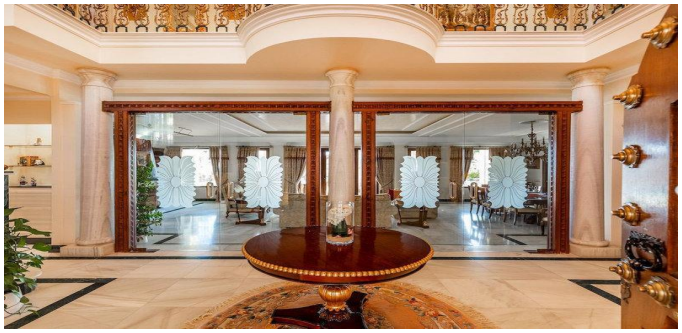
# Вилла в Марбелья

Великолепная резиденция в одном из лучших районов Марбельи - Сьерра Бланка. Эта потрясающая собственность предлагает открытый вид на море, южную ориентацию и безукоризненно представлена повсюду. Расположен на пороге Золотой Мили, рядом со всеми удобствами и пляжами и в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса. Вилла была капитально отреставрирована. Двое больших электрических раздвижных ворот с латунными шипами, ведущих к подъездной дорожке и большому гаражу. Пешеходный доступ через богато украшенную дверь к большому крыльцу со сводчатым потолком и мозаичным полом. Изысканная резная дверь в великолепный вестибюль с потолком двойной высоты, галерейной площадкой и лестницей с изготовленной на заказ балюстрадой из металла и латуни. 2 двойные двери из травленого стекла в просторную гостиную/столовую с камином, встроенной мебелью от пола до потолка и прямым выходом в сад и к бассейну. Полностью оборудованная качественная кухня/комната для завтрака с гранитными рабочими поверхностями, центральным островом, двустворчатыми дверями, ведущими в сад, бытовой техникой Gaggenau и Miele и удобной кладовой. Из гостиной есть раздвижные двери, ведущие в специально построенный бар с двустворчатыми дверями, дающими выход в сад. Дополнительная кладовая/холодильник и доступ в гараж. Внутренний коридор, 3-местный лифт на все этажи. Внутренняя прихожая, шкаф для хранения вещей, семейная ванная комната, гостевая спальня с ванной комнатой. Лестница на ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ: галерейная площадка, кладовая, главная спальня с зоной отдыха, выход на обширную крытую террасу, гардеробная и роскошная ванная комната с душевой кабиной и гидромассажной ванной, двумя умывальниками. Еще 4 просторные двухместные гостевые спальни с хорошо оборудованными ванными комнатами. 2 с зоной отдыха и выходом на независимые террасы и одна с гардеробной. Лестница на НИЖНИЙ УРОВЕНЬ: Кладовая/машинная комната, игровая комната/дополнительная приемная с разделяющей комнату барной зоной и выходом в сад (внешний доступ). Огромная прачечная, тренажерный зал с туалетом, умывальником и большой душевой кабиной, большая кладовая, которая могла бы стать идеальным винным погребом, комната косметологов и комната профессиональных массажистов. НЕЗАВИСИМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА: Небольшой двор, хорошо оборудованная гостиная/кухня и столовая, 2 спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната. Независимый доступ с внешней стороны. СНАРУЖИ: Сады с искусственной травой Royal, магазин садовников, независимый доступ к помещениям для персонала и дальнейший независимый доступ к нижнему уровню. Бассейн с морской водой 15 м x 5 м с подогревом, который был полностью обновлен в 2017 году, душ и туалет на открытом воздухе, прекрасная летняя кухня / бар / барбекю, большая часть крытой террасы и различные дополнительные террасы. Хорошо укомплектованные и зрелые границы! Освещенный. Доступ к нижнему саду и саду с несколькими фруктовыми деревьями. Круглое наружное освещение.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

Map error: g.co/staticmaperror
Google
Map data ©2025





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ