



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Вилла №33269 Нуэва Андалусия

СТОИМОСТЬ

1 850 000 €

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

250м2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

1290м2

СПАЛЬНИ

5

ВАННЫЕ

5

Современная вилла на первой линии гольфа в Лос Наранхос - одном из самых популярных районов Новой Андалусии, с прямым доступом к полю для гольфа. Дом 250м2, на участке 1290м2, с 5 спальнями и 5 ванными. Жилая площадь распределена на одном уровне, вход ведет в просторную гостиную со столовой и кухней открытого плана. Из каждой части гостиной открывается вид на поле для гольфа. Выход на террасу и в сад с бассейном и зоной отдыха, мини-кухня с собственной ванной комнатой соединена с гостиной. Другая крытая терраса соединена с площадкой для барбекю и задней частью сада. С правой стороны от входа находится главная спальня с панорамным видом на поле для гольфа, большая ванная комната с сауной, соединенная с небольшим кабинетом, который можно переоборудовать в гардеробную, и еще одна спальня с собственной ванной комнатой. С левой стороны есть





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

еще 3 спальни и 2 ванные комнаты. С террасы на крыше также открывается потрясающий вид на поле для гольфа. Крытый навес. Прекрасная возможность жить в отличном месте! Особенности: полы с подогревом в гостиной, ванных комнатах и главной спальне, система Domotic, которая управляет освещением, жалюзи и гаражными воротами, джакузи, частный доступ к гольфу, сигнализация с видеоканерами, лифт, прачечная и кладовая на цокольном этаже.