



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Маресме / Сан-Андрес-де-Льеванерас

## Вилла в Сан-Андрес-де-Льеванерас

Сан-Андрес-де-Льеванерас, Коста-Маресме

6000000 €

REF  
MSM16

ПЛОЩАДЬ  
1755 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ  
7

СПАЛЬНИ  
7



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Вилла в Сан-Андрес-де-Льеванерас

Элегантная средиземноморская вилла с видом на море и собственным парком

Уникальная резиденция премиального уровня, расположенная на просторном участке 5 527 м<sup>2</sup> в одном из самых престижных прибрежных районов. Объект сочетает архитектурную выразительность, приватность и масштаб настоящего частного поместья. С территории и верхних уровней дома открываются панорамные виды на море и зелёные окрестности.

Общая площадь дома – 1 755 м<sup>2</sup>.

На территории расположено несколько строений, что позволяет использовать объект как семейную резиденцию, бутик-отель или представительскую виллу.

### Архитектура и стиль

Дом выполнен в классическом средиземноморском стиле с элементами испанской усадебной архитектуры:

арочные галереи, колоннады из натурального камня, терракотовая черепичная крыша, светлые фасады и просторные крытые террасы. Пространства плавно переходят из внутренних залов в открытые зоны отдыха, создавая ощущение курортной жизни круглый год.

### Планировка и комфорт

- 7 просторных спален
- 7 ванных комнат
- несколько гостиных и салонов для приёма гостей
- камин и кабинеты
- большие окна и выходы на террасы
- гараж на несколько автомобилей
- отдельные помещения под персонал или гостевые апартаменты

Интерьеры выдержаны в классическом европейском стиле: текстильные драпировки, декоративные обои, камин, натуральное дерево, мягкие нейтральные оттенки и высокие потолки. Комнаты наполнены естественным светом и ощущением уюта, при этом сохраняют представительскую торжественность.

### Участок и внешние пространства

Территория напоминает частный парк:

- бассейн с зоной отдыха под арочными сводами
- ухоженные сады и взрослые деревья
- пальмы, кипарисы, цветущие кустарники
- просторные террасы и прогулочные аллеи
- зоны для обедов на свежем воздухе и приёма гостей

Закрытая территория обеспечивает высокий уровень приватности и тишины.

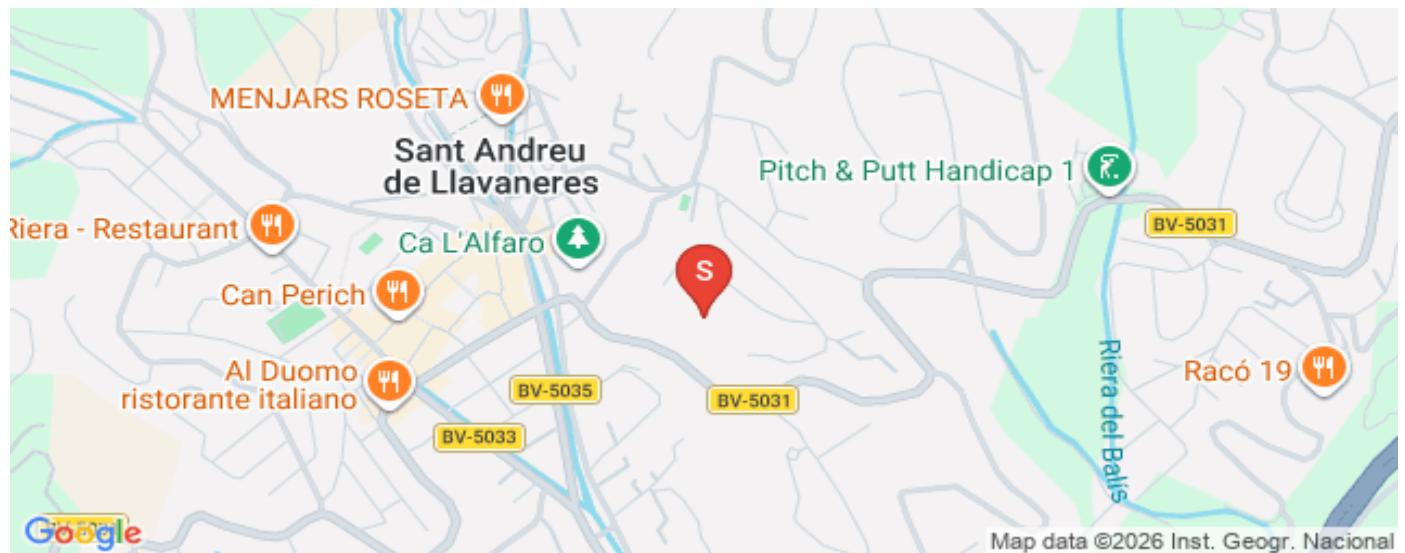
### Преимущества объекта

- масштаб резиденции и большая площадь земли
- вид на море
- несколько строений на участке
- классическая архитектура вне времени
- потенциал для модернизации в современный люкс-формат

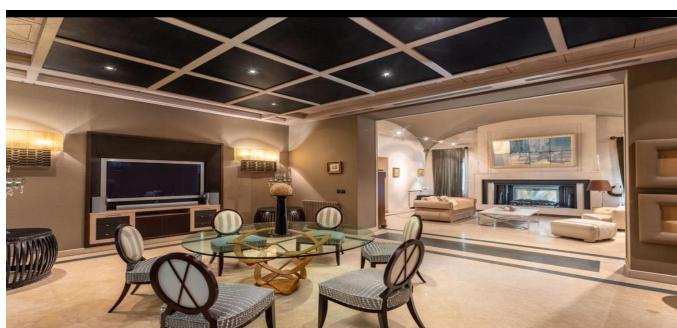
- подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиционного проекта

Эта вилла – не просто дом, а полноценное частное поместье у моря, сочетающее эстетику средиземноморской архитектуры, статус и редкое ощущение пространства.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ











Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

