



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa del Maresme / San Andreu de Llavanes

## Villa en San Andreu de Llavanes

San Andreu de Llavanes, Costa del Maresme

6000000 €

REF  
MSM16

SUPERFICIE  
1755 m2

BAÑOS  
7

DORMITORIOS  
7

 VER EN EL SITIO WEB

# Villa en San Andreu de Llavaneres

## Una elegante villa mediterránea con vistas al mar y parque privado

Una residencia única y exclusiva ubicada en una espaciosa parcela de 5.527 m<sup>2</sup> en una de las zonas costeras más prestigiosas. La propiedad combina expresividad arquitectónica, privacidad y la majestuosidad de una auténtica finca privada. Desde los jardines y las plantas superiores de la casa se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la vegetación circundante.

La superficie total de la casa es de 1.755 m<sup>2</sup>.

La propiedad incluye varias edificaciones, lo que la hace ideal como residencia familiar, hotel boutique o villa ejecutiva.

### Arquitectura y Estilo

La casa está diseñada en un estilo mediterráneo clásico con elementos de la arquitectura señorial española: galerías arqueadas, columnatas de piedra natural, techos de tejas de terracota, fachadas de colores claros y amplias terrazas cubiertas. Los espacios se integran fluidamente desde las estancias interiores hasta las zonas de recreo exteriores, creando una atmósfera de resort durante todo el año.

### Distribución y comodidad

- 7 amplias habitaciones
- 7 baños
- Varias salas de estar y salones para el entretenimiento
- Chimeneas y oficinas
- Amplios ventanales y acceso a la terraza
- Garaje para varios coches
- Habitaciones separadas para el personal o apartamentos para invitados

Los interiores están diseñados con un estilo europeo clásico: cortinas textiles, papel pintado decorativo, chimeneas, madera natural, tonos neutros suaves y techos altos. Las habitaciones están llenas de luz natural y ofrecen un ambiente acogedor, a la vez que mantienen un ambiente formal.

### Jardines y espacios exteriores

Los jardines se asemejan a un parque privado:

- Piscina con zona de relax bajo bóvedas
- Jardines bien cuidados y árboles maduros
- Palmeras, cipreses y arbustos en flor
- Amplias terrazas y paseos
- Zonas para cenar y disfrutar al aire libre

Los jardines cerrados ofrecen un alto nivel de privacidad y tranquilidad.

### Ventajas de la propiedad

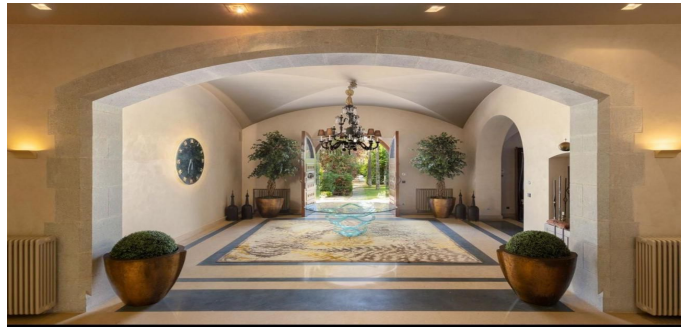
- Tamaño residencial y gran terreno
- Vistas al mar
- Varias edificaciones en la parcela
- Arquitectura clásica atemporal
- Posibilidad de modernización con un estilo de lujo contemporáneo
- Ideal tanto para residencia personal como para proyectos de inversión

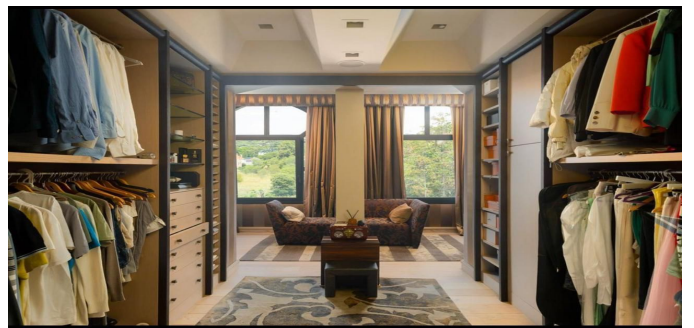
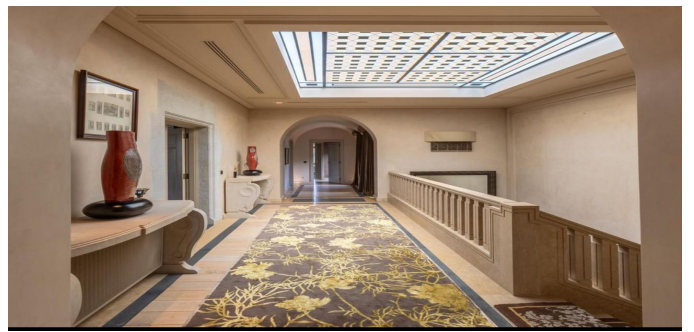
Esta villa no es solo una casa, sino una finca privada junto al mar, que combina la estética de la arquitectura mediterránea, el prestigio y una singular sensación de amplitud.



VISITAR EL SITIO WEB











ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

