



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Garraf / Sitges

## Villa en Sitges

Sitges, Costa Garraf

19000000 €

REF  
CG65

SUPERFICIE  
2051 m2

BAÑOS  
16

DORMITORIOS  
10



VER EN EL SITIO WEB

## Villa en Sitges

Grand Villa Acquamarina: una exclusiva villa en la costa mediterránea

Grand Villa Acquamarina es una residencia única de ultralujos ubicada en la prestigiosa zona de Can Girona, en Sitges (Barcelona, España). La villa combina armoniosamente arquitectura de vanguardia, elementos naturales como el agua y los jardines, el máximo confort y total privacidad, ofreciendo a sus propietarios un nivel de vida excepcional en la costa mediterránea.

### Ubicación

La villa se encuentra en Can Girona, uno de los complejos residenciales más privados y exclusivos de la costa barcelonesa, junto a un club de golf privado y un hotel spa de 5 estrellas.

Ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la costa de Sitges. Barcelona está a unos 35 minutos y el aeropuerto internacional a unos 20 minutos.

### Arquitectura y Concepto

El proyecto fue diseñado por el reconocido estudio de arquitectura español MBM Arquitectes (arquitecto Oriol Bohigas).

La villa tiene forma de barco, con varias plantas conectadas por ascensores, y cuenta con:

acristalamiento panorámico, techos altos, formas circulares suaves, la integración del agua, la luz y la vegetación.

La superficie total construida es de 2.051,82 m<sup>2</sup>, las terrazas de 732,29 m<sup>2</sup> y la parcela de 2.489,39 m<sup>2</sup>.

### Agua como elemento central

- La villa está rodeada e impregnada de agua:
- cuatro cascadas (incluida una principal de 15 metros),
- estanques, arroyos y piscinas reflectantes,
- una cascada japonesa y un jardín zen,
- una piscina infinita climatizada de 20 metros con jacuzzi y piscina de inmersión fría.

El agua crea la sensación de un resort aislado e impregna el espacio con los sonidos de la naturaleza y una sensación de tranquilidad.

### Distribución e Instalaciones

- 10 lujosas suites, cada una con su propio carácter y terrazas
- 15 baños
- 6 cocinas (incluyendo una cocina profesional de barbacoa con parrilla, horno de pizza, teppanyaki y zona de wok)
- 6 salas de estar y comedor
- Biblioteca, oficinas, salones
- Cine privado
- Casa club privada con bar, billar y zona de estar

- Bodega
- Aparcamiento para 11 coches

#### SPA y Bienestar

- Moderno gimnasio con vistas al mar
- Hammam turco, sauna finlandesa, sala de masajes
- Acceso directo desde el SPA a la piscina y al solárium

#### Hogar inteligente y seguridad

En 2025, la villa fue completamente renovada. Modernizada:

- Sistema de hogar inteligente controlado por smartphone
- Iluminación, climatización y persianas inteligentes
- Acceso biométrico con huella dactilar
- Sistema de seguridad con inteligencia artificial con reconocimiento humano y eliminación de falsas alarmas
- Control perimetral y acceso remoto 24/7.

#### Privacidad y Ambiente

A pesar de su tamaño, la villa está diseñada para garantizar una privacidad absoluta. Las terrazas y habitaciones están orientadas para ofrecer vistas al mar y al atardecer, a la vez que permanecen ocultas a miradas indiscretas.



Grand Villa Acquamarina es más que un hogar; es un resort privado, una obra maestra de la arquitectura y la excelencia tecnológica. Es el destino ideal para quienes buscan la máxima comodidad, privacidad, estética, seguridad y cercanía a la naturaleza en una de las regiones más prestigiosas del Mediterráneo.



VISITAR EL SITIO WEB





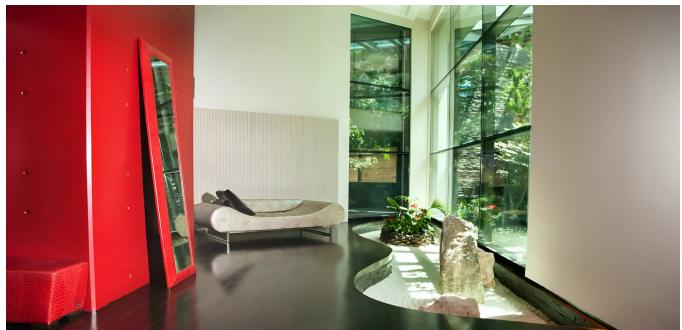














Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

