



Propiedades residenciales / Casas y villas / Mallorca

## Villa en Mallorca

Mallorca

4500000 €

REF  
MAL1

SUPERFICIE  
532 m<sup>2</sup>

BAÑOS  
4

DORMITORIOS  
4



VER EN EL SITIO WEB

## Villa en Mallorca

**CAMP PORT** es un exclusivo complejo residencial rural en el sur de Mallorca, construido al estilo de las tradicionales "posesiones" locales. El proyecto abarca 56,5 hectáreas y consta de tan solo 5 espaciosas villas señoriales, cada una en un terreno de aproximadamente 10 hectáreas con su propia fuente de agua y potencial para uso agrícola.

La arquitectura combina estilo mediterráneo, materiales naturales (piedra, madera) y diseño contemporáneo. Las villas incluyen un edificio principal, dependencias, una torre, amplias terrazas, jardín, piscina y zona de barbacoa. La distribución prioriza el espacio, la luz natural y la máxima privacidad. Los interiores presentan una paleta de colores tranquilos y naturales, priorizando el confort, la eficiencia energética y los acabados de alta calidad.

Ubicado cerca de las playas naturales de Es Trenc y S'Arenal, y rodeado de pintorescos paisajes rurales, CAMP PORT ofrece un estilo de vida tranquilo, confortable y auténticamente mediterráneo.

La casa en venta es una villa señorial contemporánea al estilo de las tradicionales "posesiones" mallorquinas, ubicada en una amplia parcela de aproximadamente 10 hectáreas. La casa combina la tradición arquitectónica isleña con tecnología moderna y materiales de primera calidad.

### Estructura principal

#### La villa consta de tres elementos clave:

- Edificio principal de 380 m<sup>2</sup>
- Edificio auxiliar de 151 m<sup>2</sup>
- Un torreón que confiere a la propiedad el estatus y el carácter de una finca histórica.

La superficie interior total es de 532 m<sup>2</sup>, mientras que las zonas exteriores (terrazas, patios, piscina y jardín delantero) ocupan 935 m<sup>2</sup>.

### Distribución de la casa

#### Edificio principal

Incluye:

- Amplia cocina (≈28 m<sup>2</sup>) con electrodomésticos de alta gama
- Amplio salón-comedor (≈72 m<sup>2</sup>) con acceso a la terraza
- Sala de estar/familiar independiente
- 4 dormitorios, cada uno con baño en suite
- Dormitorio principal con vestidor y un amplio baño
- Biblioteca en la segunda planta, sobre el salón
- Aseo de invitados
- Lavandería, zona de servicio y pasillos

#### Edificio auxiliar

Incluye:

- Garaje con trastero (83 m<sup>2</sup>)
- Habitación de servicio con aseo independiente
- Zona de barbacoa bajo la pérgola
- Aseo independiente para la zona de la piscina

### Jardín y zonas exteriores

- Gran piscina (75 m<sup>2</sup>)
- Amplias terrazas, patios interiores, jardín paisajístico

- Pozo de agua privado
- Zonas de recreo, tanto interiores como exteriores
- Posibilidad de uso agrícola de la parcela (olivos) Arboledas, viñedos, huertos frutales)

#### Acabados y materiales

La casa presenta un estilo mediterráneo minimalista y elegante:

- Suelos de piedra natural Zarci
- Acabados en piedra natural y madera
- Grandes ventanales de aluminio con vidrio de baja emisividad
- Techos de madera al estilo de las casas señoriales tradicionales
- Cocina y electrodomésticos de alta gama
- Baños con grifería de diseño y piedra natural

#### Ingeniería y tecnología

- Bomba de calor (aerotermia): calefacción, refrigeración y suelo radiante
- Suelo radiante/refrescante en todas las estancias
- Sistema de videovigilancia y seguridad
- Depuración biológica de aguas residuales
- Sistema de recogida de agua de lluvia
- Ventilación de alta eficiencia

#### Impresión general

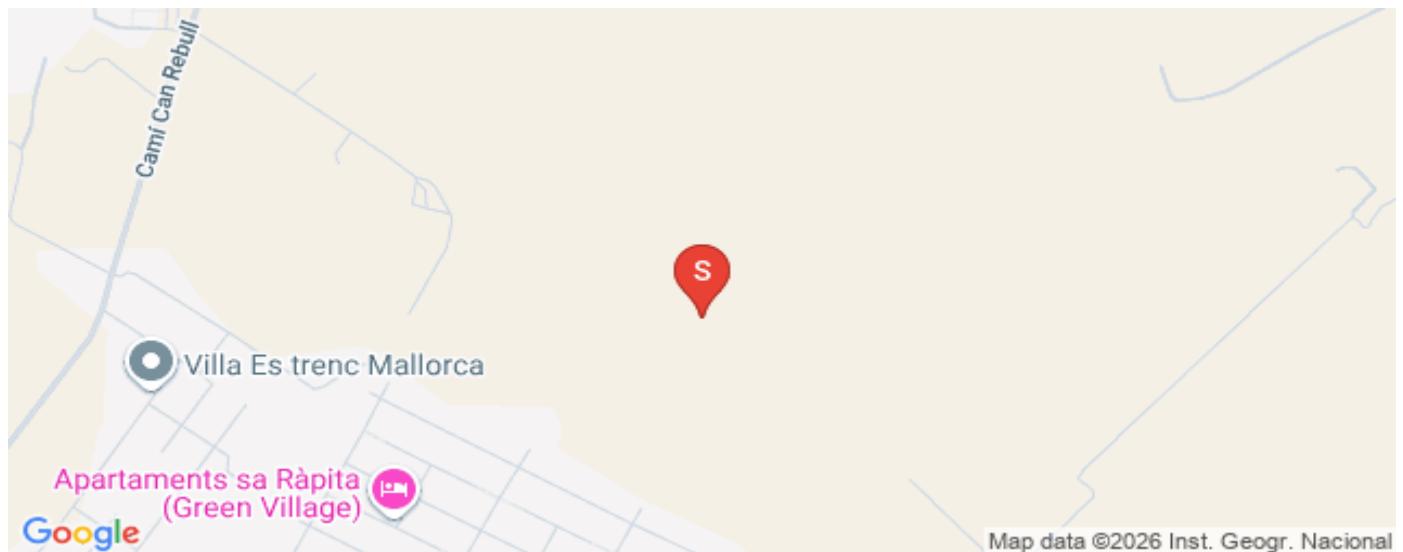
Esto no es solo una casa: es una finca privada de alta gama que crea una sensación de absoluta privacidad y espacio, rodeada de la naturaleza mallorquina. El proyecto combina:

- tradiciones isleñas,
- tecnologías modernas,
- alta estética arquitectónica
- y una vida cómoda durante todo el año.

La villa es ideal para quienes valoran la privacidad, un entorno natural, espacios amplios y un estilo de vida exclusivo.



VISITAR EL SITIO WEB











Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB —————

