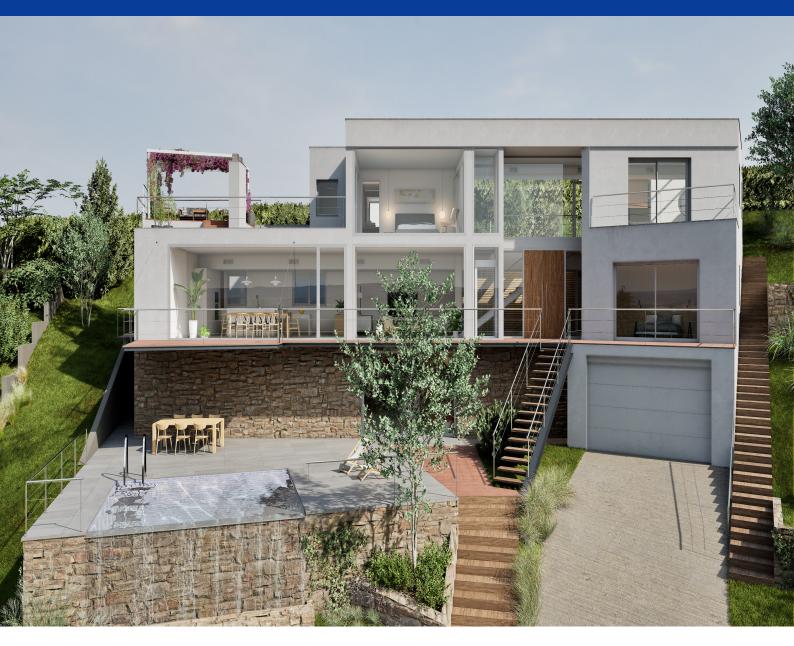
# ESTATE 💥 BARCELONA



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Барселона - окрестности

## Дом в Барселона - окрестности

Барселона - окрестности

## 1790000€

 REF
 ПЛОЩАДЬ
 САНУЗЛЫ
 СПАЛЬНИ

 BCN122
 430 m2
 5
 4

### Дом в Барселона - окрестности

Всего в 35 минутах от Барселоны. В престижном жилом районе Масия-Бах, где элегантность и природа гармонично сочетаются со спортом и благополучием, расположена эта великолепная новая отдельно стоящая вилла. Эта недвижимость представляет собой уединенный уголок в уникальном месте рядом с полем для гольфа Барселоны, идеально подходящий для тех, кто ценит качество жизни и эксклюзивность.

Дом сдан в эксплуатацию в новом состоянии.

**Р**езиденция, созданная для того, чтобы наслаждаться каждым мгновением.

Площадь дома составляет 460 м<sup>2</sup> (включая гостиную с сауной и зону частного бассейна). Просторные, функциональные и светлые комнаты позволят вам в полной мере насладиться каждым мгновением.

#### Первый этаж:

- Просторная гостиная с выходом в сад
- Кухня открытой планировки и столовая
- Отдельный бассейн для круглогодичного отдыха
- Гостевой санузел
- Зона оздоровления с собственной сауной
- Спальная зона с 2 спальнями с двуспальными кроватями и собственной ванной комнатой
- Крыльцо и открытые террасы, окруженные зеленью

### Второй этаж:

- Главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу
- Спальня с собственной ванной комнатой
- Многофункциональное помещение (кабинет, тренажерный зал, кинозал или дополнительная спальня)
- 3 террасы с доступом и открытым видом на ландшафт и поле для гольфа

Цокольный этаж:

Отдельный гараж на несколько автомобилей

Техническое помещение и кладовая

**≥**единение и природа

Участок 883 м<sup>2</sup> с собственным садом

Открытый вид на поле для гольфа и природу Байш-Льобрегата

Безопасность и уединение в эксклюзивном комплексе из 331 частного участка

шивите рядом с гольф-клубами Барселоны Конечно же, со всеми удобствами.

Жилой комплекс Masía Bach – это синоним престижа, природы и качества жизни. Здесь время замирает среди зеленых полей, свежего воздуха и изысканной семейной атмосферы.

Кроме того, недвижимость расположена совсем рядом с Международной школой Agora в Барселоне, одной из самых престижных элитных международных школ Каталонии, что обеспечивает дополнительную ценность для семей, стремящихся к превосходному образованию в дополнение к своему дому.

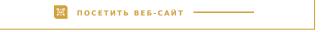
Эта строящаяся вилла позволяет вам персонализировать отделку и адаптировать пространство под свой образ жизни, что делает ее уникальной инвестицией на рынке, где все больше ценятся сдержанная роскошь и уединение.

Основные характеристики:

- 4 главные спальни + многофункциональная комната
- 5 ванных комнат
- Частный бассейн и сауна
- Большой подземный гараж
- 3 панорамные террасы с потрясающим видом
- Частный сад, окруженный природой
- Расположен в жилом комплексе Masía Bach с полем для гольфа и эксклюзивными удобствами
- Рядом с Международной школой Agora, ведущим учебным заведением в этом районе
- Расположен в жилом комплексе Masía Bach с полем для гольфа и эксклюзивными удобствами

**Ш**стинная роскошь — это не только простор, но и образ жизни, который он предлагает.

Если вы мечтаете жить в тихом месте, в окружении природы и с прямым доступом к гольф-полю, эта недвижимость для вас.



































































Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



