

# ESTATE BARCELONA



650000

REF  
19357

395m2

7

800  
2024

## Casa en Tossa de Mar

Enclavada en uno de los lugares más privilegiados de la Costa Brava, esta propiedad de alto standing en Cala Es Codolar redefine el concepto de vida junto al mar. Situada en primera línea en la misma cala al lado del emblemático castillo de Tossa, con vistas frente al azul intenso del mar Mediterráneo y al castillo de Tossa, esta residencia ofrece el lujo de vivir rodeado de historia, naturaleza y privacidad.

Con 160 m<sup>2</sup> útiles, la vivienda está cuidadosamente diseñada para integrar confort moderno con el encanto del entorno histórico de Tossa de Mar, a escasos pasos del casco antiguo y con acceso exclusivo y controlado.

### Características principales:

Primera línea de mar, con ventanas con vistas directas al Mediterráneo

160 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos plantas, con un acceso independiente

Acabados de alto standing: materiales nobles, diseño atemporal y confort contemporáneo

3 dormitorios dobles en planta superior, amplios, luminosos y con vistas al mar, diseñados para maximizar descanso y privacidad

3 baños:

Todos disponen de ducha

En primera planta aseo con ducha

En segunda planta un aseo con ducha y bañera, y un segundo aseo con ducha en la misma planta

Zona de día diáfana y luminosa:

Salón-comedor con cocina abierta, conectado al exterior

Espacios adicionales:

Sala polivalente en primera planta conectada al salón

Orientación inmejorable, con luz natural en todas las estancias

### Una experiencia residencial única

#### Un estilo de vida exclusivo en el corazón del Mediterráneo

Esta propiedad es más que una casa: es un refugio junto al mar, donde cada ventana es un cuadro natural y cada detalle ha sido pensado para quienes valoran la exclusividad, el confort y la conexión con el entorno.

Imagine despertar con el sonido de las olas, desayunar con vistas panorámicas y disfrutar de la tranquilidad de una ubicación única y privilegiada, en el interior de un entorno peatonal, histórico y protegido.

Disfrute de la luz natural en cada estancia, los paseos al amanecer por calles llenas de historia y la posibilidad de sumergirse en las aguas cristalinas de Cala Es Codolar a solo unos pasos de su puerta.

### Vivir la Costa Brava desde la excelencia

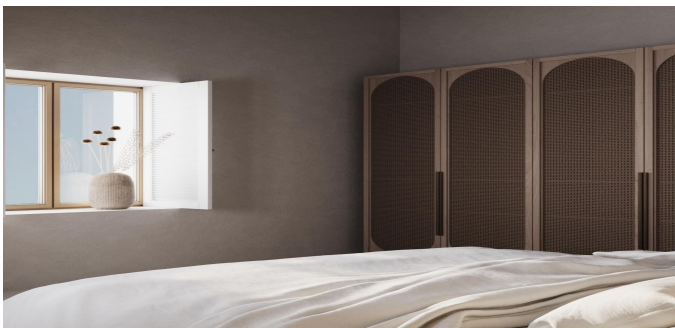
- Entorno peatonal y residencial, dentro del casco histórico de Tossa de Mar
- A pocos minutos caminando del paseo marítimo y todos los servicios
- Tranquilidad, privacidad y acceso directo al mar

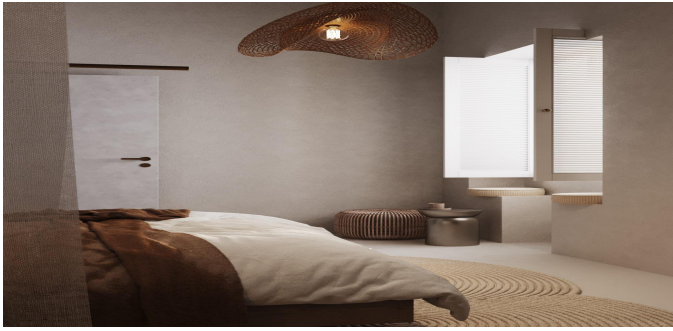


VISITAR EL SITIO WEB











ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

