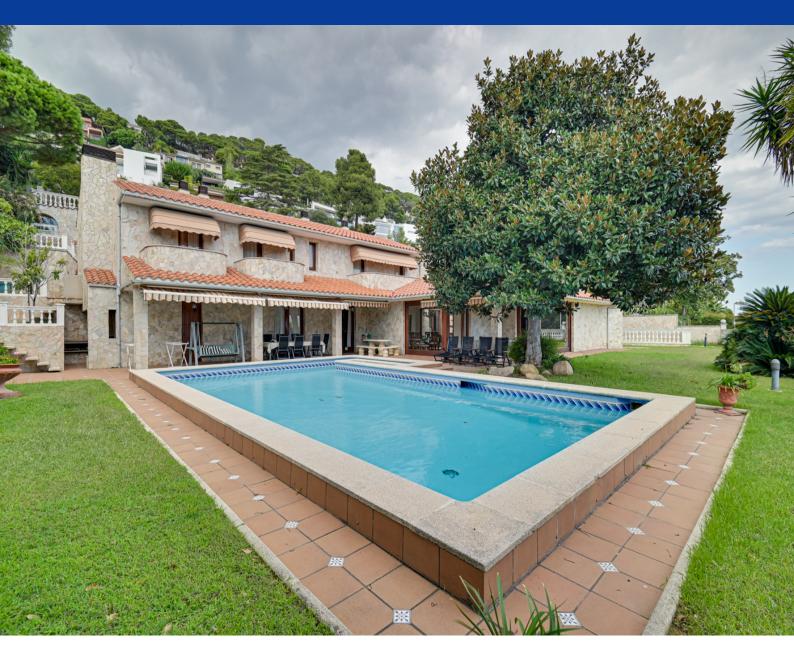
ESTATE 💥 BARCELONA



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Brava / Blanes

Casa en Blanes

Blanes, Costa Brava

1450000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS
B2 654 m2 5 6

Casa en Blanes

Villa exclusiva con parcela adicional, licencia turística y vistas panorámicas al mar en Cala Sant Francesc, Blanes!

En el corazón de la prestigiosa urbanización Cala Sant Francesc, a pocos minutos a pie de la playa y rodeada de tranquilidad, se encuentra esta magnífica villa de 654 m² construidos sobre una parcela de 1.779 m². La propiedad combina amplitud, privacidad y unas impresionantes vistas al Mediterráneo, además de incluir una parcela adicional edificable de 857 m², ya incluida en el precio.

Su licencia turística vigente ofrece la posibilidad de generar ingresos a través de alquileres vacacionales, convirtiéndola en una oportunidad perfecta tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución y estancias

- Planta principal: amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza principal con piscina y vistas al mar; cocina independiente totalmente equipada; sala de juegos con mesa de billar; aseo de cortesía y lavandería.
- Primera planta: cinco dormitorios, tres de ellos en suite, incluyendo la suite principal de 60 m² con baño, aseo y sauna. Varios dormitorios con acceso a terraza y vistas.
- Planta inferior: garaje cerrado para dos vehículos y espacio de almacenaje adicional.

Exterior

Jardín consolidado, piscina privada, amplias terrazas para disfrutar del sol todo el año y la tranquilidad de la zona. La parcela adicional edificable abre opciones para ampliar, construir una segunda vivienda o diseñar un espacio ajardinado único.

Detalles y equipamiento

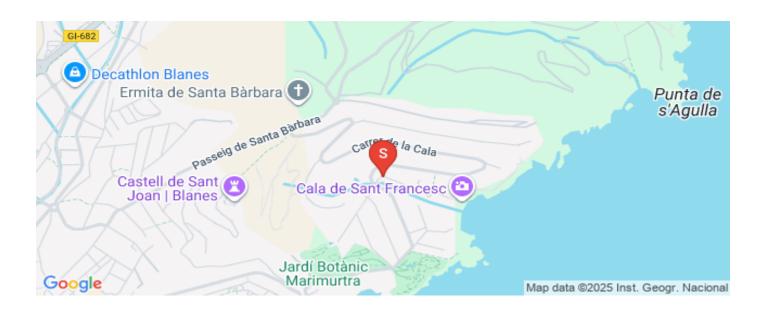
- Licencia turística
- Orientación sur-este
- Calefacción central y aire acondicionado
- Armarios empotrados y trastero
- Año de construcción: 1980, en excelente estado de conservación

Ubicación

Urbanización Cala Sant Francesc – una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, con vigilancia privada, acceso a club social, restaurante y playa. A pocos minutos de Blanes y Lloret de Mar, cerca de jardines botánicos, parques y todos los servicios.

Aeropuerto de Girona a 30 km, Barcelona a 85 km.

















































































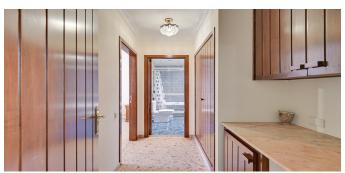


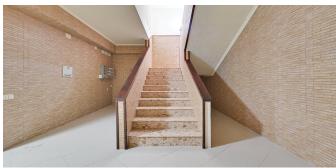


















Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



