



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Brava / Blanes

## Casa en Blanes

Blanes, Costa Brava

1450000 €

REF  
B2

SUPERFICIE  
654 m<sup>2</sup>

BAÑOS  
5

DORMITORIOS  
6

 VER EN EL SITIO WEB

# Casa en Blanes

## Villa exclusiva con parcela adicional, licencia turística y vistas panorámicas al mar en Cala Sant Francesc, Blanes!

En el corazón de la prestigiosa urbanización Cala Sant Francesc, a pocos minutos a pie de la playa y rodeada de tranquilidad, se encuentra esta magnífica villa de 654 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.779 m<sup>2</sup>. La propiedad combina amplitud, privacidad y unas impresionantes vistas al Mediterráneo, además de incluir una parcela adicional edificable de 857 m<sup>2</sup>, ya incluida en el precio.

Su licencia turística vigente ofrece la posibilidad de generar ingresos a través de alquileres vacacionales, convirtiéndola en una oportunidad perfecta tanto para residencia habitual como para inversión.

### Distribución y estancias

- **Planta principal:** amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza principal con piscina y vistas al mar; cocina independiente totalmente equipada; sala de juegos con mesa de billar; aseo de cortesía y lavandería.
- **Primera planta:** cinco dormitorios, tres de ellos en suite, incluyendo la suite principal de 60 m<sup>2</sup> con baño, aseo y sauna. Varios dormitorios con acceso a terraza y vistas.
- **Planta inferior:** garaje cerrado para dos vehículos y espacio de almacenaje adicional.

### Exterior

Jardín consolidado, piscina privada, amplias terrazas para disfrutar del sol todo el año y la tranquilidad de la zona. La parcela adicional edificable abre opciones para ampliar, construir una segunda vivienda o diseñar un espacio ajardinado único.

### Detalles y equipamiento

- Licencia turística
- Orientación sur-este
- Calefacción central y aire acondicionado
- Armarios empotrados y trastero
- Año de construcción: 1980, en excelente estado de conservación

### Ubicación

Urbanización Cala Sant Francesc – una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, con vigilancia privada, acceso a club social, restaurante y playa. A pocos minutos de Blanes y Lloret de Mar, cerca de jardines botánicos, parques y todos los servicios. Aeropuerto de Girona a 30 km, Barcelona a 85 km.



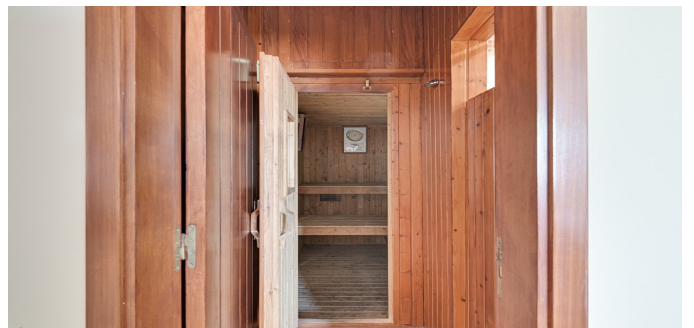
VISITAR EL SITIO WEB















ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

