# ESTATE 💥 BARCELONA



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Маресме

## Дом в Коста-Маресме

Коста-Маресме

2450000€

 REF
 ПЛОЩАДЬ
 САНУЗЛЫ
 СПАЛЬНИ

 MSM1
 586 m2
 4
 6

### Дом в Коста-Маресме

Эксклюзивный дом с 6 спальнями и фантастической планировкой в 📖 рестижном теннисном районе Тейя, рядом с Pitch & Putt.

Расположенный в одном из самых желанных районов региона Маресме, этот впечатляющий дом сочетает в себе комфорт, элегантность и идеальную планировку для семей, ищущих простор и уединение в эксклюзивной, естественной обстановке. Всего в нескольких шагах от известного теннисного клуба Тейя и Pitch & Putt, дом предлагает здоровый и активный образ жизни со всеми удобствами в пределах легкой досягаемости.

#### Планировка:

Дом расположен на двух комфортабельных этажах с просторными, светлыми и функциональными комнатами:

- Главный этаж: большая гостиная-столовая с прямым выходом в сад и зону отдыха, полностью оборудованная кухня/столовая, 1 спальня с двуспальной кроватью с гардеробной и ванной комнатой, прачечная и еще одна спальня с ванной комнатой (идеально подходит для персонала).
- Первый этаж: 4 спальни с двуспальными кроватями, все с видом на улицу, со встроенными шкафами и выходом на частную террасу с беспрепятственным видом на охраняемую территорию.

#### Экстерьер:

Садовый участок с зоной барбекю, летней столовой и бассейном. Гарантированная конфиденциальность и идеальная ориентация для наслаждения солнцем в течение всего дня.

#### Дополнительно:

Двойной гараж, кондиционер, газовый подогрев пола, паркет и керамические полы, алюминиевые столярные изделия, система безопасности и высококачественная отделка.

#### Расположение и основные расстояния:

• До города Барселона:

Тейя находится всего в 20 км от центра Барселоны. На машине поездка обычно занимает от 20 до 30 минут, в зависимости от трафика, благодаря быстрому доступу по автомагистрали С-32. Общественный транспорт также находится поблизости (автобусы и железнодорожная станция в Эль-Масноу, в 5 минутах езды). • На побережье Коста-Брава:

Тейя находится примерно в 60–90 минутах езды от основных городов побережья Коста-Брава, таких как Тосса-де-Мар, Льорет-де-Мар и Калелья-де-Палафружель, что делает его идеальным промежуточным пунктом для поездок на выходные или во время отпуска.

































































































































































































Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



