ESTATE BARCELONA

Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Маресме / Санта-Сусанна

Дом в Санта-Сусанна

Санта-Сусанна, Коста-Маресме

1385000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
MSM56	445 m2	4	6

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Дом в Санта-Сусанна

Дизайнерская вилла с высококачественными материалами. Ее привилегированное расположение позволяет наслаждаться невероятными панорамными видами на море.

Площадь дома 555 м2, площадь застройки 445 м2, 3 этажа.

В доме установлена аэротермальная система с центральным дистанционным управлением. Полы с подогревом присутствуют на трех этажах, также управляемые с помощью пульта. Кроме того, кондиционер охватывает весь дом и имеет централизованную вакуумную систему с трубками, встроенными в стены.

Внешняя изоляция SATE и ламинированные стекла с аргоновым газом и солнечным контролем гарантируют оптимальный тепловой комфорт и открывают захватывающий вид на Средиземное море. Система домашней автоматизации позволяет управлять жалюзи, тенями и освещением (внутри, снаружи и в бассейне) через приложение Smartlife или голосом с помощью Alexa.

Жалюзи в спальнях - это защитные ставни, а основные жалюзи - моторизованные с дистанционным управлением. Бассейн с соленой водой, который при желании можно подогреть, оснащен съемной защитой для детей.

В плане безопасности дом оснащен проводными камерами наблюдения с круглосуточной записью и детекторами по периметру. Система позволяет разделить безопасность на сектора, контролируя внутреннюю и внешнюю обстановку с любого устройства.

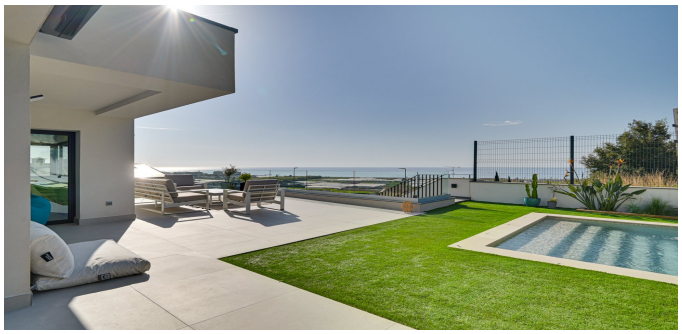
Еще одна сильная сторона - экологичность: 30 солнечных панелей, которые производят больше энергии, чем потребляет дом, с контролем производства/расходов с помощью мобильного приложения и возможностью установки аккумуляторов и/или зарядных устройств для автомобилей. В доме есть колодец и хранилище на 10 000 литров воды, сбор дождевой воды. В саду и на органическом огороде установлен автоматический полив.

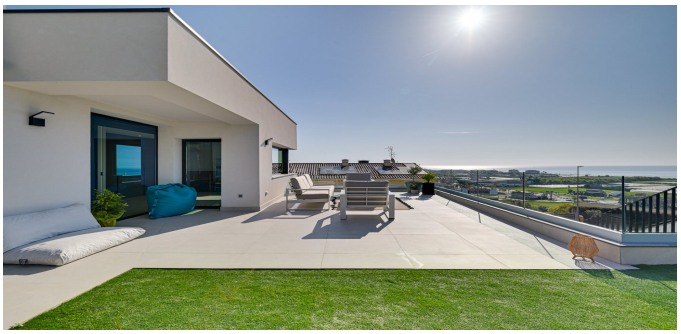
В доме есть лифт на шесть человек, гараж на восемь автомобилей и служебная лестница, ведущая из гаража в сад. Также в доме есть биоклиматическая беседка с регулируемыми планками и полностью оборудованная кухня со встроенной техникой AEG и вытяжкой, встроенной в потолок.

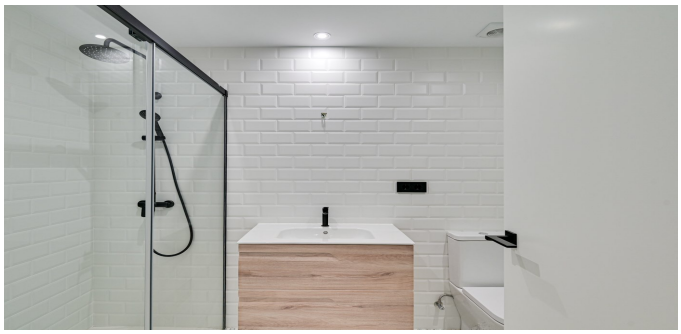
Санта-Сусанна - идеальное место для семейного отдыха.

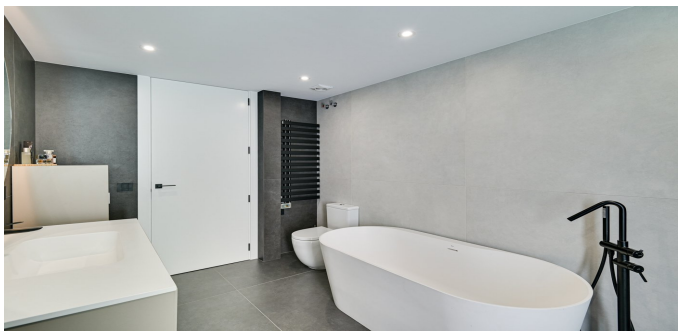
ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

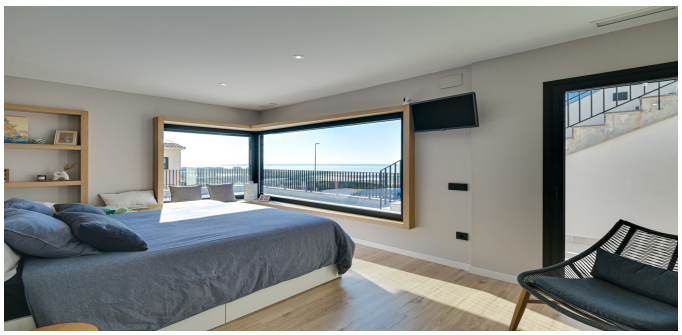
Canalització d'en Ratés
Santa Susanna
Parc de la Font del Boter
BRANDING,
Carrefour
Camí del Mig
Pàdel Santa Susanna
Lidl
Mare de Déu de Gràcia de Santa Susanna
N-II
McDonald's
Google
Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

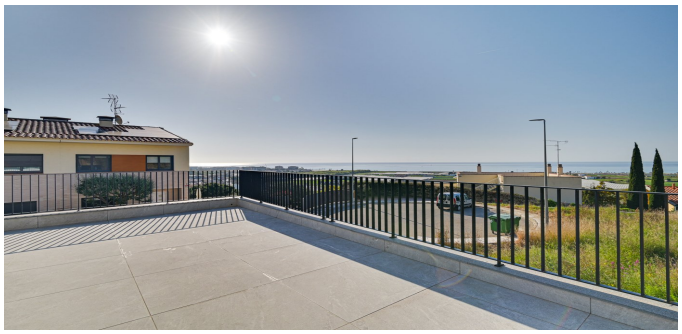


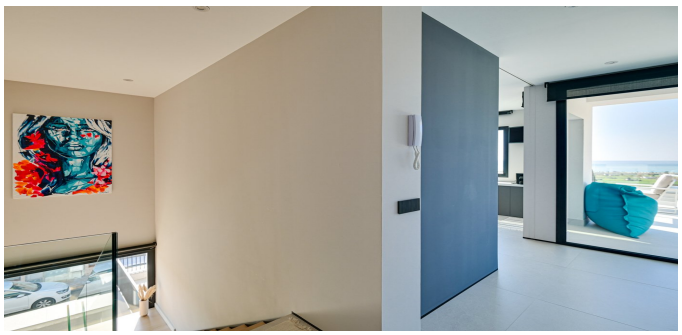


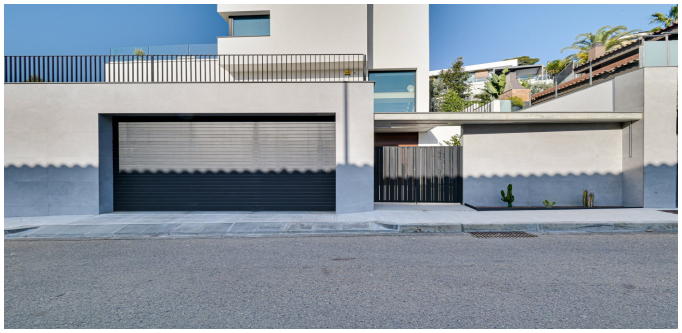


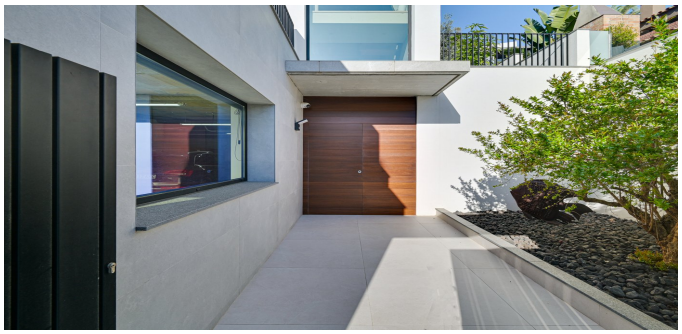


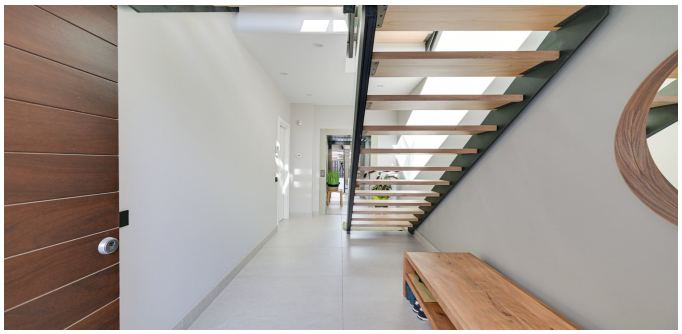


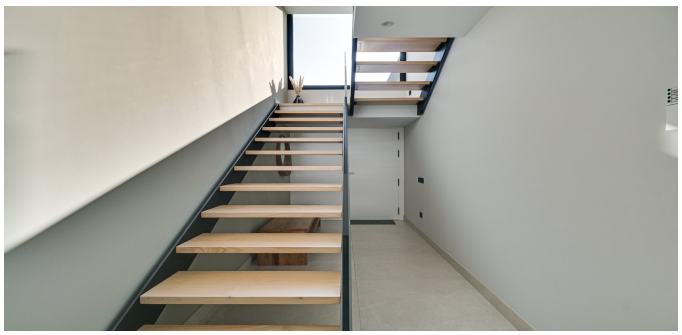


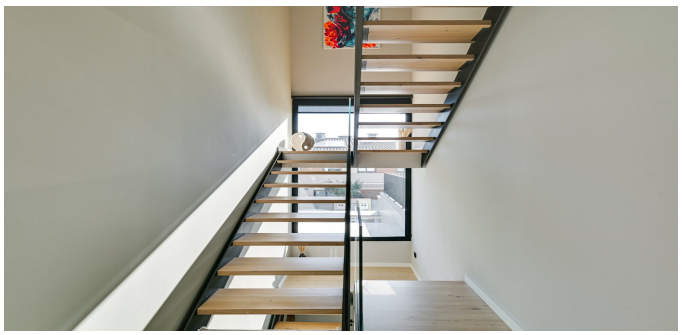


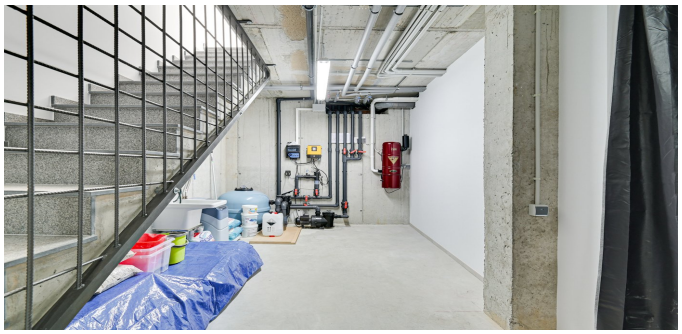












ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ