



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa del Maresme / Santa Susanna

## Casa en Santa Susanna

Santa Susanna, Costa del Maresme

# 1385000 €

REF  
MSM56

SUPERFICIE  
445 m<sup>2</sup>

BAÑOS  
4

DORMITORIOS  
6

 VER EN EL SITIO WEB

## Casa en Santa Susanna

Villa de diseño con materiales de alta calidad. Su privilegiada situación permite disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas al mar.

Casa dispone de parcela de 555m<sup>2</sup>, 445 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en 3 plantas.

Dispone de un sistema de aerotermia con control central a distancia. La calefacción por suelo radiante está presente en las tres plantas, también controlable por aplicación. Además, el aire acondicionado cubre toda la casa y cuenta con un sistema de aspiración centralizada con tubos integrados en las paredes.

El aislamiento exterior SATE y los vidrios laminados con gas argón y control solar garantizan un confort térmico óptimo, y abren la casa a sus espectaculares vistas al mar Mediterráneo. La domótica permite el control de persianas, estores e iluminación (interior, exterior y piscina) a través de la aplicación Smartlife o por voz con Alexa.

Las persianas de las habitaciones son de seguridad y los estores principales están motorizados con mando a distancia. La piscina de agua salada, preparada para calefactar si se desea, cuenta con una protección infantil desmontable.

En cuanto a la seguridad, la casa está equipada con cámaras de seguridad cableadas, con grabación continua de 24 horas y detectores perimetrales. El sistema permite sectorizar la seguridad, controlando tanto el interior como el exterior desde cualquier dispositivo.

La sostenibilidad es otro punto fuerte, con 30 placas solares que producen más energía de la que consume la vivienda, con control de producción/gasto por aplicación móvil y con la posibilidad de instalar baterías y/o cargadores de vehículos. La casa dispone de un pozo y un depósito de 10.000 litros de agua, recogida de aguas pluviales. Hay riego automático en los jardines y en el huerto ecológico.

La casa cuenta con un ascensor con capacidad para seis personas, un garaje con espacio para ocho vehículos y una escalera de servicio que conecta desde el garaje hasta el jardín. También dispone de una pérgola bioclimática con lamas orientables, y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados de la marca AEG y una campana extractora integrada en el techo.

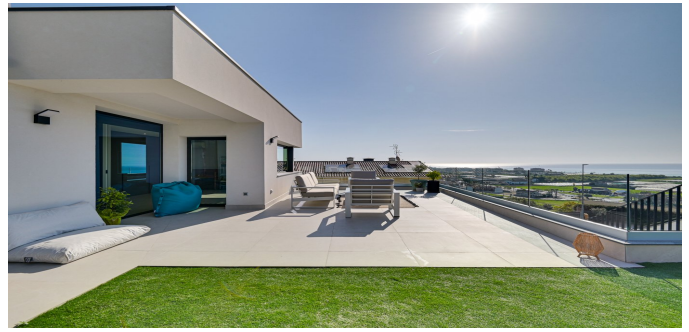
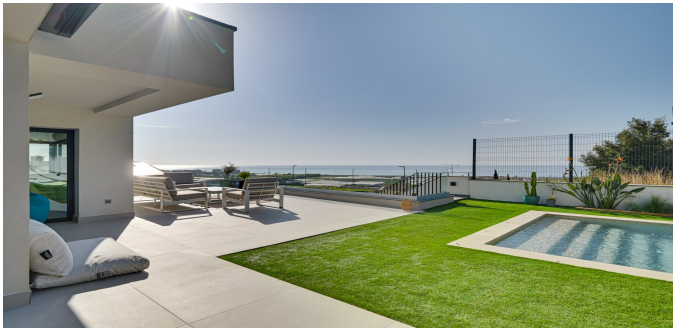
Santa Susanna es un destino perfecto para las familias.

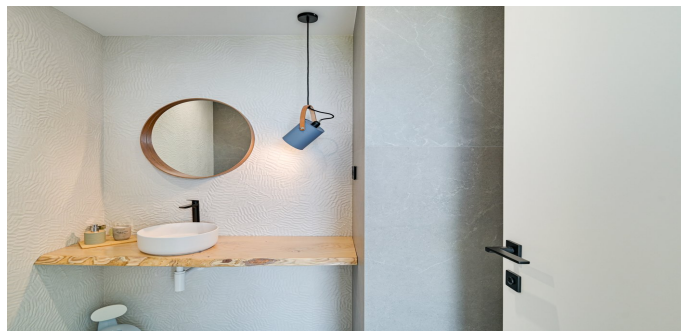
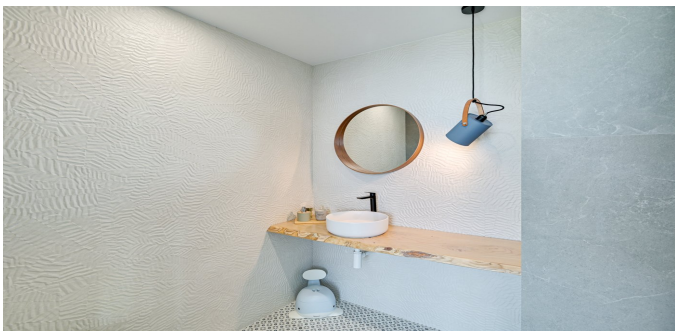
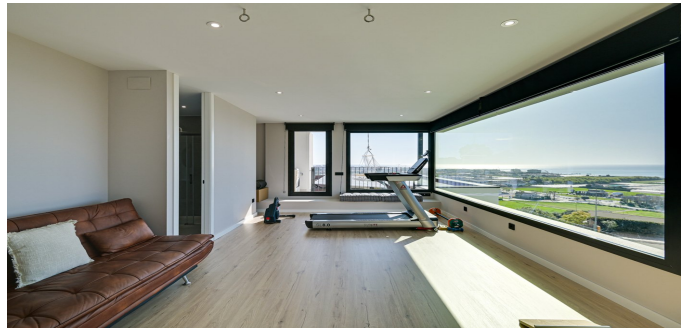


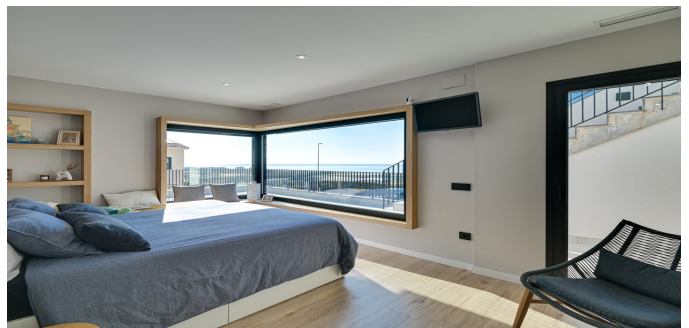
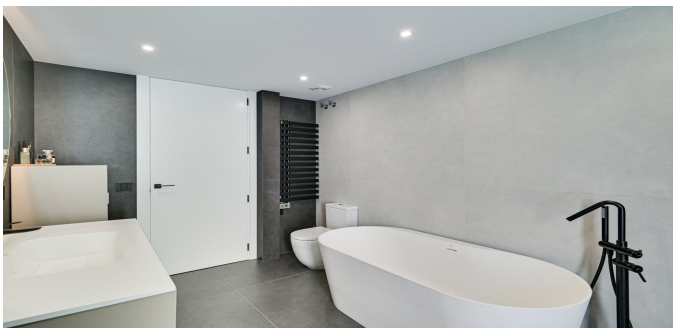
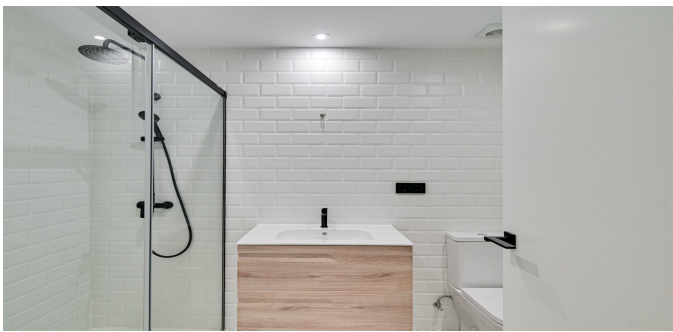
VISITAR EL SITIO WEB

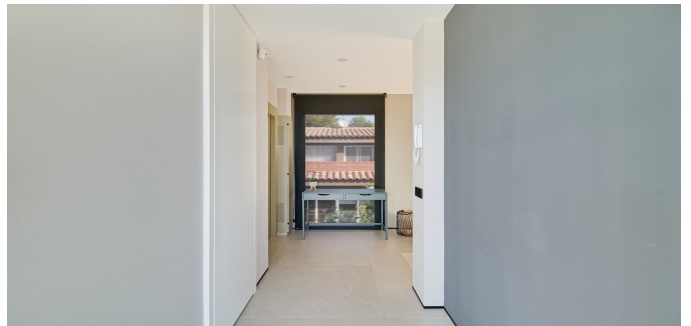
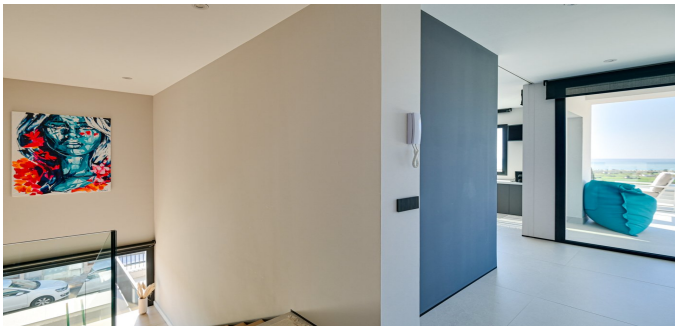


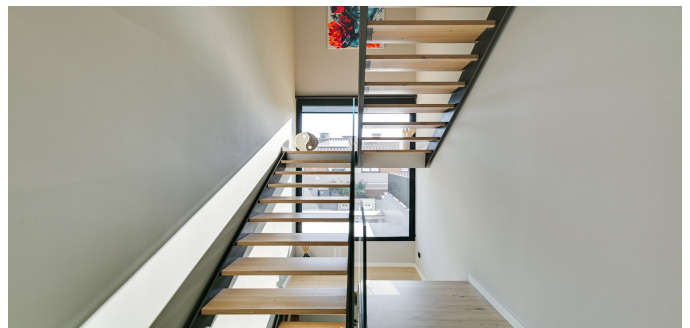
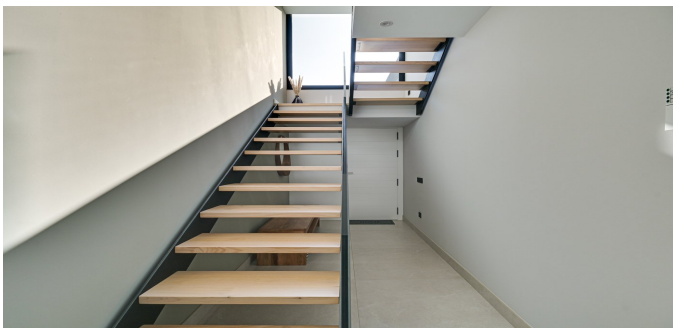
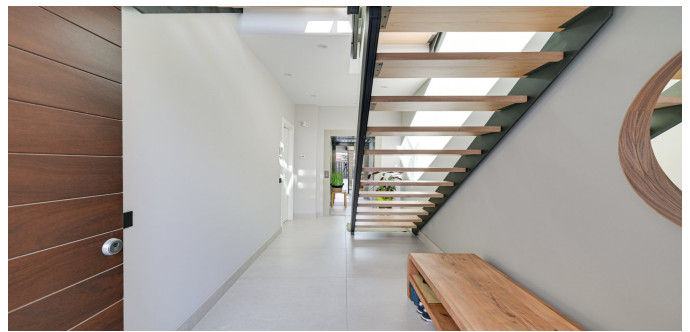
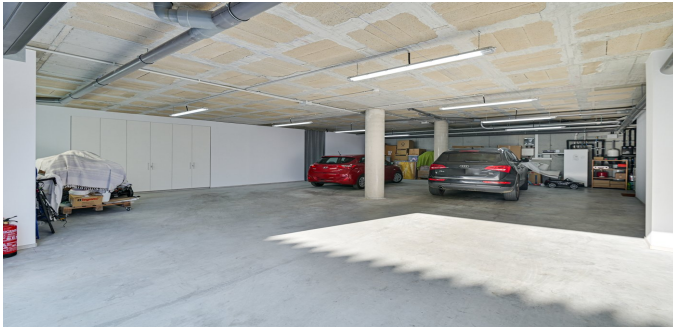


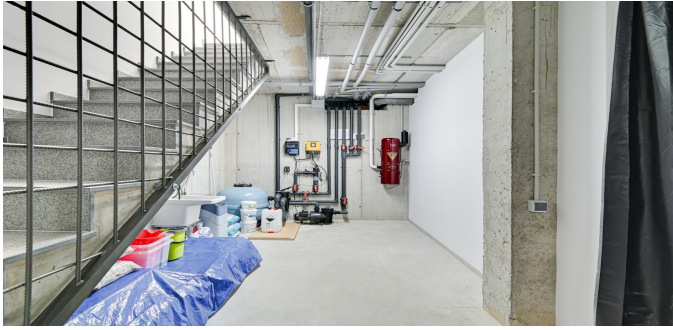














ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

