ESTATE BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Дом №18040
Бегур

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ДОМА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
2 720 000 €	**347м2**	**945м2**	**4**	**5**

Такие предложения как это появляются в Бегуре один раз в 10-20 лет. Не упустите такую редкую возможность.

Главные особенности:

- абсолютно новая закрытая клубная урбанизация всего на 16 домов, построенная в соответствии самыми передовыми тенденциями архитектуры;

- на Коста Брава есть много недвижимости с красивыми видами, но наблюдать со своей террасы пейзаж, в котором одновременно сочетаются: одна из самых красивых бухт Sa Riera, острова Medes, заповедные сосновые леса, снежные вершины Пиренеев, поля для гольфа и гора Montgrí со знаменитым средневековым замком на ней... вы можете быть уверены, что покупаете самый лучший вид на Коста Брава и другого такого нет,

и никогда не будет.

Список преимуществ очень длинный и мы обязательно напишем их дальше в объявлении, но лучше всего, поторопитесь и прямо сейчас свяжитесь с нами, чтобы посмотреть эту красоту своими глазами и принять решение о покупке.

Ведь из 8 уже построенных домов 6 были очень быстро проданы. И остальные 2 тоже долго не будут стоять в продаже.

Есть хорошая новость: еще несколько домов находятся в стадии строительства, при покупке вы можете дополнить проект своими пожеланиями по внутренней планировке и отделке помещений.

Проектов с такими параметрами не появлялось в Бегуре уже много лет. Строительство ведется на маленьком участке территории, который относиться к старинной каменоломне, только благодаря этому этот проект стал возможен, вокруг этого участка заповедные сосновые леса, на которых никогда не будет никакого другого строительства. Это уникальная возможность. Покупка такой недвижимости - это инвестиция с бесконечным потенциалом, ее можно сравнить с покупкой произведения искусства. Цена будет всегда расти, потому что второй такой недвижимости никогда не появится.

Архитектура в гармонии с природой:

- урбанизация спланирована в едином стиле, с великолепным ландшафтным дизайном, который в вечернее время дополняется мягкой подсветкой зданий;

- фасады домов из натурального камня, каждая деталь этого проекта и все строения в целом интегрированы визуально в естественный пейзаж;

- это не просто урбанизация, это закрытый клуб единомышленников, философия которого строится вокруг взаимного уважения соседей, их приватности, спокойной благополучной жизни.

Удобство, комфорт и передовое качество будут сопровождать вас в каждом уголке вашего дома:

- Полы из натурального паркета, обильное использование в отделке натурального дерева, создают в вашем доме удивительно теплую и уютную атмосферу;

- встроенная кухонная мебель, отделанная деревом, столешница Silestone, вся бытовая техника от Siemens;

- отопление и кондиционирования воздуха обеспечивается системой аэротермии.

- Подогрев полов, система смягчения воды Denver, 150-литровый бойлер марки Junkers.

Каждый дом имеет площадку как минимум для двух автомобилей с возможностью установки зарядного устройства.

Инфраструктура:

Бегур – это жемчужина Коста Брава. Это самая зеленая и респектабельная часть побережья. Урбанизация находиться в самом сердце заповедника Muntanyes de Begur площадью 2.331 гектар. К вашим услугам: широкие пляжи и маленькие скалистые бухты, лучшие рестораны из путеводителя Мишлен, передовые медицинские учреждения, международный аэропорт Жироны, частные международные школы Montjuïc Girona International School, Montessori Palau Girona, Saint

George's School, которые стабильно входят в ТОП10 образовательных учреждений Испании, Гольф-клуб PGA Catalunya один из лучших в Европе и N1 в Испании, а также любая другая инфраструктура, которая обеспечивает самые высокие стандарты качества жизни.

Характеристики:

Участок 945 м2

Дом 347 м2

4 спальни

5 СУ