



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Брава / Ллорет-де-Мар

## Дом в Ллорет-де-Мар

Ллорет-де-Мар, Коста-Брава

790000 €

REF  
LM152

ПЛОЩАДЬ  
348 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ  
3

СПАЛЬНИ  
3



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Дом в Ллорет-де-Мар

### ВОЗМОЖЕН ТОРГ!

Дом на продажу, площадью 348 м2, построенный в 2001 году, с южной стороны, на участке 412 м2, расположенный в самом центре Ллорет-де-Мар, в престижном районе Феналс в 65 км от Барселоны, 28 км Жироны и 98 км Франции

Недвижимость уникальная благодаря высокому качеству отделки, обслуживанию единственным владельцем и ситуации, которая сочетает в себе близость ко всем услугам с уединением и комфортом, а также возможность дойти до пляжа за 8 минут и до всех услуг за 3 минуты, без необходимости использовать автомобиль.

В подвале есть частный гараж площадью 124 м2, доступ к которому широкий и удобный, для нескольких больших автомобилей и офиса, обеспечивающий комфорт и безопасность для их транспортных средств, соединенный с интерьером дома замечательной мраморной лестницей с перилами из цельного дерева, с верхними этажами.

На главном этаже мы находим элегантную прихожую и красивый холл, который ведет к отдельной кухне площадью 20 м2, красиво спланированной и полностью оборудованной, с прачечной, кладовой и прямым выходом в сад.

Полностью оборудованная ванная комната, большая спальня с расслабляющей гидромассажной джакузи и практичной и большой гардеробной, плюс просторная гостиная, с выходом на большую чил-аут террасу, крытую и застекленную 35 м2, с великолепным барбекю, перед невероятным частным бассейном 38 м2, окруженным солнечной и ухоженной открытой террасой с цветами и фруктовыми деревьями.

На верхнем этаже находится большой зал с 2 спальнями с двуспальными кроватями, полная ванная комната и большой солярий с солнечными батареями для горячей воды.

Отопление индивидуальное на природном газе, отсутствует квота за комунидад, так как является частью города, платит только IBI и налог на мусор.

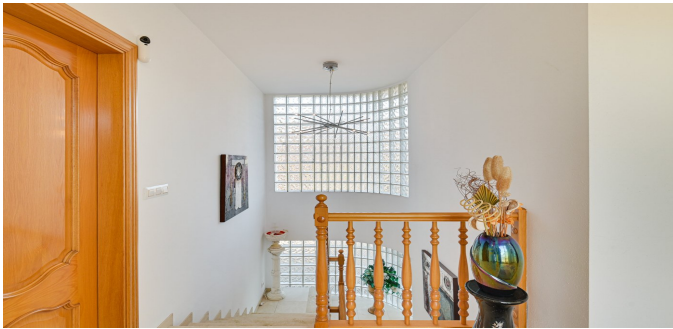


ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ















Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

