



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Brava / Lloret de Mar

## Casa en Lloret de Mar

Lloret de Mar, Costa Brava

790000 €

REF  
LM152

SUPERFICIE  
348 m<sup>2</sup>

BAÑOS  
3

DORMITORIOS  
3

 VER EN EL SITIO WEB

# Casa en Lloret de Mar

## PRECIO NEGOCIABLE!

Magnífica casa en venta, de 348m<sup>2</sup> construidos en 2001, con orientación sur, 185m<sup>2</sup> útiles, en un solar de 412m<sup>2</sup>, en un entorno privilegiado, ubicada en el corazón de Lloret de mar, en la prestigiosa zona de Fenals a 65 km de Barcelona, 28km Gerona y 98km Francia

Propiedad, única e idílica, por su gran calidad de acabados, mantenimiento por su único propietario y situación, que combina la proximidad a todos los servicios con la privacidad y la comodidad que anhela, además de poder caminar a la playa en 8 minutos y a todos los servicios en 3 minutos, sin necesidad de utilizar el coche.

El sótano, cuenta con un garaje privado de 124 m<sup>2</sup>, cuyo acceso es amplio y cómodo, para varios coches grandes y un despacho, brindando comodidad y seguridad para sus vehículos, conectado al interior de la casa por, una estupenda escalera de mármol, con barandilla maciza de madera, con plantas superiores.

En la planta principal, encontramos un elegante recibidor y un bonito distribuidor que nos lleva a la cocina separada de 20m<sup>2</sup>, bellamente planificada y totalmente equipada, con una habitación para el lavado, despensa y acceso directo al jardín.

Un baño, totalmente equipado, un amplio dormitorio, tipo suite con un relajante jacuzzi de hidromasaje y un práctico y gran vestidor, además de un amplio salón comedor, con salida a una gran terraza chill-out, cubierta y acristalada de 35m<sup>2</sup>, con magnífica barbacoa, delante de la increíble piscina privada de 38 m<sup>2</sup>, rodeada de una soleada y bien cuidada terraza exterior con flores y árboles frutales.

La planta superior, dispone de gran distribuidor con, 2 dormitorios dobles, cuarto de baño completo y gran solárium con placas solares, para el agua caliente.

La calefacción es de gas natural individual, no paga comunidad por formar parte del pueblo, solamente paga el IBI y el impuesto de basuras.

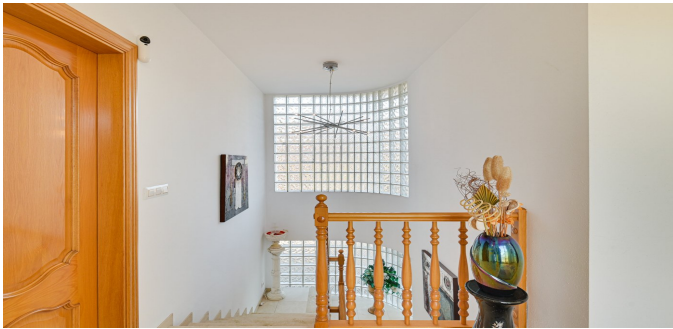


VISITAR EL SITIO WEB















ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

