

## Дом №10449 Тейя

СТОИМОСТЬ

2 200 000 €

ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

494м2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

800м2

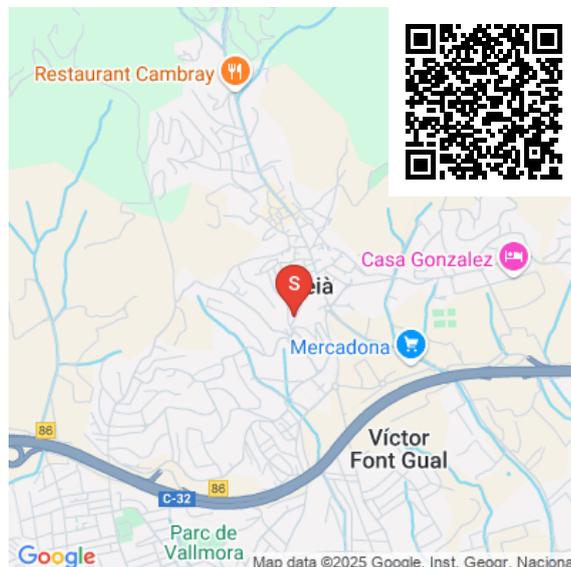
СПАЛЬНИ

6

ВАННЫЕ

5

Умный дом в тихой урбанизации города Тейя на побережье Коста Марезме. Имеет прекрасный вид на море и расположен всего в 15 минутах езды от Барселоны. Когда вы входите в дом, все, что вам нужно сделать, это нажать приложение на телефоне, чтобы открыть дверь гаража. Это приложение сделает все: на расстоянии можно открывать двери, включать освещение, отопление, сигнализацию и т. д. Гараж рассчитан на три машины и имеет окно в крыше для естественного света. Из гаража есть выход в коридор, который ведет в комнату с полностью оборудованной ванной комнатой. Это может быть идеально для комнаты для йоги или спортивного зала. На этом уровне есть складское помещение уже подготовленное для установки лифта. Лестница ведет к открытому пространству, в котором есть кухня с техникой Neff, гостиная и столовая. За камином находится просторная





комната с раздвижными дверьми с каждой стороны. Это пространство идеально подойдет для кабинета. Вся эта зона имеет большие стеклянные двери (SNX от Guardian SUN), которые выходят в сад с бассейном с морской водой и гидромассажем. Рядом с кухней есть большая площадка для барбекю и туалет. Дизайнерская лестница ведет на второй этаж, где вы найдете большую главную спальню с гардеробной и большую ванную комнату с двойным душем и джакузи, еще три спальни, подсобное помещение и большую ванную комнату с двумя душевыми кабинами. Все эти комнаты соединены между собой балконом из оптического стекла, они светлые, с видом на море и имеют рольставни самого высокого качества. Важно то, что он был разработан с учетом низкого энергопотребления (A), имеет резервуар на 5000 литров, общий смягчитель воды для всего дома, систему осмоса на каждом этаже с кранами для питьевой воды, периметр дома с высокой степенью защиты по периметру и видеорекамеры с ночной записью 8к, система кондиционирования VRV с зонированием и т. д. Есть еще много всего. Приходите и убедитесь в этом сами.