



ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Casa Nº10430 Lloret de Mar

PRECIO

750 000 €

PLAZA DE CASA

241M2

ÁREA TERRESTRE

338M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

3

**Casa en una de las mejores urbanizaciones de Lloret de Mar con LICENCIA TURISTICA.**

Casa dispone de parcela de 338m2 , 241 m2 construidos y de 183 m2 útiles distribuidos en 2 plantas.

En la planta principal dispone de un amplio salón comedor con grandes ventanales, cocina independiente con salida a la terraza, un baño de cortesía.

En la planta segunda hay 3 habitaciones dobles y 3 baños completos. Un dormitorio suite con su propio baño y amplio vestidor.

Piscina. Zona de Barbacoa.

La planta garaje se compone de y un garaje con capacidad





para 2 coches.

Construido en 2005 con materiales de alta calidad.

Lloret de Mar es una ciudad en la costa norte de España, uno de los centros turísticos más visitados de la Costa Brava, es famosa por su gran oferta de actividades lúdicas y por sus playas. La naturaleza de esta región puede presumir de una belleza extraordinaria: bosques de coníferas, rocas pintorescas, aguas turquesas, playas de arena hacen de este lugar sorprendentemente hermoso, además, las playas locales han recibido cuatro banderas azules.

La vivienda dispone de Licencia Turística!

Su privilegiada situación permite disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas al bosque.

Los aeropuertos más cercanos son el de Gerona-Costa Brava a 30 km y el de Barcelona a 75 km.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.