



Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

940000 €

REF
BA270

SUPERFICIE
372 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

Local comercial en el barrio de Hospitalet de Llobregat.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

Superficie total de 372 m2.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

Fecha del contrato enero 2025 por un periodo de 15 años.

3 años de cumplimiento obligatorio.

A partir del año 10, aumento del 10% del precio del alquiler.

Renovación por IPC anualmente.

Alquiler por año 62.100 euros.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 3430 euros anuales y cuota comunitaria de 2.100 euros anuales a cargo del propietario.

Rentabilidad: 6,2%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

