



Propiedades residenciales / Pisos y apartamentos / Barcelona

Piso en Barcelona

Barcelona

245000 €

REF
BCN33

SUPERFICIE
36 m2

BAÑOS
1

DORMITORIOS
1



VER EN EL SITIO WEB

Piso en Barcelona

ACOGEDOR PISO CON ENCANTO Y VOLTA CATALANA EN LA BARCELONETA

Descubre esta acogedora vivienda, completamente equipada y lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas más emblemáticas y cotizadas de Barcelona: La Barceloneta.

Con 36 m² construidos, el piso se encuentra en una primera planta real, con un único tramo de escaleras, una característica especialmente cómoda en comparación con la mayoría de las fincas sin ascensor del barrio.

La vivienda conserva elementos arquitectónicos originales que le confieren un carácter único, como los techos altos con volta catalana, las vigas de madera vistas en excelente estado y el suelo original de barro cocido, creando una perfecta combinación entre el encanto tradicional y las comodidades actuales.

Actualmente, el dormitorio y el salón forman un espacio abierto, amplio y luminoso, que maximiza la entrada de luz natural y aporta una agradable sensación de amplitud. El salón dispone de un sofá cama de matrimonio, lo que permite adaptar el espacio con total versatilidad según las necesidades del día a día. Quienes prefieran una distribución más convencional podrán recuperar fácilmente el dormitorio independiente, ya que la vivienda permite volver a separar ambos ambientes con una sencilla intervención. Se adjunta un plano orientativo para facilitar la comprensión de la distribución.

Distribución

- Recibidor de entrada.
- Amplio salón-dormitorio con salida al balcón.
- Balcón exterior.
- Cocina independiente completamente equipada con horno, placa de gas, campana extractora, lavavajillas, frigorífico, lavadora y sistema de ósmosis.
- Baño completo.

Equipamiento

La vivienda dispone de calefacción de gas natural mediante caldera, aire acondicionado y armario empotrado. Además, gracias a la eficiente instalación de gas, los gastos de suministros son especialmente reducidos.

Ubicación

Situada en una calle peatonal, tranquila y cerrada al tráfico, sin paso de rutas turísticas, una característica muy poco habitual en La Barceloneta que garantiza mayor tranquilidad y calidad de vida.

Se encuentra a escasos minutos del Passeig de Joan de Borbó, Port Vell, las playas de Barcelona y la estación de Metro L4 Barceloneta, con todos los servicios, comercios y restaurantes al alcance.

Información adicional

La finca ha superado favorablemente la Inspección Técnica de Edificios (ITE), aportando un importante valor añadido y ofreciendo mayor seguridad y tranquilidad al futuro comprador.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con personalidad, en perfecto estado y ubicada en uno de los barrios con más encanto y mayor demanda de Barcelona.

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

