



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Piso Nº50528 Lloret de Mar

PRECIO

252 000 €

SUPERFICIE

109M2

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

Precioso y amplio piso en Fenals, Lloret de Mar. Piso de 109 m2 construidos y 89 m2 útiles distribuidos en 3 habitaciones exteriores, lavadero, 2 cuartos de baño con bañera y otra con la ducha. Amplio salón comedor con salida a la soleada terraza unos 10 m2. Cocina totalmente equipada y con todos los electrodomésticos. Aire acondicionado y calefacción eléctrica. La finca de 2002 dispone de ascensor. La comunidad cuenta con jardín y 2 piscinas comunitarias y al lado de la playa. Para vivir todo el año, o disfrute vacacional. Ubicado en una de las mejores comunidades de Fenals-Santa Clotilde. A tan solo 200 metros de las playas de Fenals y Sa Boadella. Y 50 metros de la vivienda encontramos los Jardines de Santa Clotilde un lugar de ensueño que hay que conocer. Farmacias, comercios, supermercados y panadería. Lloret de Mar es famosa por sus magníficas playas y calas. La ciudad se encuentra ubicada entre colinas que la protegen del frío y





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

del viento y su cercanía al mar, suaviza la temperatura. Observa un clima mediterráneo litoral, con temperaturas mucho más suaves debido al efecto térmico moderador del mar. El Mediterráneo es un mar cálido todo el año. Los aeropuertos más cercanos son el de Gerona-Costa Brava a 30 km y el de Barcelona a 75 km. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.