



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Piso Nº50480 Lloret de Mar

PRECIO

325 000 €

SUPERFICIE

127M2

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

OPORTUNIDAD: impecable piso en Fenals, listo para entrar a vivir Este espacioso y luminoso piso de 127 m², ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Fenals, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, en perfecto estado y lista para habitar, ya que nunca ha sido alquilado. Situado en un edificio moderno con ascensor, construido en 2006, esta propiedad destaca por su distribución funcional, el cuidado en los detalles y su combinación de confort y estilo en una de las mejores zonas de Fenals. Con 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 2 baños con calefacción en el suelo, este piso está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, manteniéndose soleado y seco durante todo el día. La tecnología de "casa inteligente" permite controlar a distancia varios aspectos del hogar, mientras que el sistema de calefacción por conducto aéreo, los radiadores inteligentes de la marca Ferroli y el aire acondicionado aseguran una temperatura





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

ideal en todas las estaciones. El suelo laminado de madera clase 33, junto con las ventanas y puertas abatibles ajustadas, proporciona aislamiento y confort en cada espacio. La comunidad ofrece comodidades excepcionales, incluyendo dos piscinas (para niños y adultos, con acceso adaptado para personas con movilidad reducida) y dos áreas de juegos infantiles. El piso se vende completamente amueblado y cuenta con una amplia plaza de parking en un garaje cubierto. ¡Una vivienda perfecta para quienes buscan calidad y confort en una ubicación privilegiada!